



Viacpodlažný rodinný dom na predaj!



Aktívne

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dolný Štál
Ulica:	Slnecná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	210 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	nutná rekonštrukcia	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	210 m ²	Krb:	áno
Plocha pozemku:	605 m ²	Garáž:	áno
Zastavaná plocha:	184 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	143 m ²	Kanalizácia:	áno
Počet podlaží:	3	Plyn:	áno
Počet izieb:	5	Internet:	áno - iné pripojenie
Plocha balkóna:	9 m ²	Materiál:	tehla
Balkón:	áno - 1	Zateplený objekt:	nie
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Počet kúpeľní:	1	Pivnica:	áno
Energetický certifikát:	nie	Pivnica plocha:	143 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkam Vám na predaj jednoposchodový, podpivničený 5 izbový, tehlový rodinný dom s plochou strechou vo veľmi dobrom stave v obci Dolný Štál. K domu patrí aj vedľajšia budova, ktorá bola používaná na chov zvierat a veľký fóliovník. Dom sa nachádza na 6 árovom pozemku. Stav domu sa dá charakterizovať ako udržiavaný s rôznymi úpravami, ako napr. vymenené vchodové dvere, krytá zadná terasa, veľký murovaný krb, plávajúca podlaha, miestami nová dlažba, rôzne úpravy, aby dom bol komfortnejší, ale samozrejme ešte potrebuje ďalšie investície. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom, alebo klasické dvojité drevené, ktoré ale sú v dobrom stave. Kúrenie je zabezpečené cez

plynový kotol (teplovodné s radiátormi) a s krbom na drevo. Voda je riešená zo studne s kvalitnými čerpadlami, avšak je možnosť sa napojiť na verejný vodovod. Dvor je pekne udržiavaný.

Dom má tri podlažia, jedno podzemné (pivnica), a dve nadzemné. V podzemnom podlaží sa nachádzajú skladové priestory, šijacia dielňa, kotolňa a veľká špajza. Na prvom nadzemnom podlaží sa nachádza garáž a dielňa s vchodom z predného dvora, kúpeľňa (vaňa + sprcha) a jedna izba na príležitostný oddych. Na poschodí predsieň, chodba, obývacia izba, kuchyňa, krytá zadná terasa, malá špajza, kúpeľňa s WC a dve ďalšie izby.

Dolný Štál je centrálnou obcou okolitých dedín, preto sú k dispozícii občianske vybavenosti, ako: pošta, ordinácie obvodného ako aj detského, zubného lekára a gynekológa, lekáreň, obchody tak potravín, ako aj odevu a domácich potrieb, reštaurácie, novinový stánok, rímskokatolícky a reformátorský kostol, futbalové ako aj detské ihrisko, škola, škôlka (s vyuč. jazykom maďarským), dve autobusové zastávky. Asi vo vzdialenosti 3,5 km od domu sa nachádza vlaková stanica patriaca k obci, teda dostupnosť vlakom či autobusom do okolitých miest, alebo do hlavného mesta je veľmi dobrá.

V blízkosti sú veľké mestá napr. Győr 35 km, Veľký Meder 11 km, Dunajská Streda 10 km, alebo Bratislava 60 km.

Rodinný dom, dvor, okolie poskytujú pocit ozajstného pokoja, všetky podmienky na kvalitné bývanie.

Výhody:

- KRÁSNY SLNEČNÝ DOM
- výborná občianska vybavenosť
- tichá lokalita
- parkovanie v garáži, alebo pred domom

Možnosť kúpy aj na hypotekárny úver, s vybavovaním ktorého Vám radi pomôžeme.

Doporučujem osobnú obhliadku !!! Možnosť obhliadky kedykoľvek, aj cez víkend.

Bližšie info: Zoltán Gúnya, kontakt 0944 406 327, mail: zoltan.gunya@perfect-real.sk

Cena : 143 000 EUR

V cene je zahrnutý kompletný právny a hypotekárny servis.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Zoltán Gúnya

Telefón:

+421 944 406 327

E-mail:

zoltan.gunya@perfect-real.sk

