



3 izbová novostavba rodinného dvojdomu v štandarde

Aktívne



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Topoľníky
Ulica:	Topoľníky
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	77 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	verejný vodovod
Vlastníctvo:	osobné	Zariadenie:	nezariadený
Stav:	novostavba	Garáž:	nie
Celková plocha:	111 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	77 m ²	Kanalizácia:	áno
Plocha pozemku:	400 m ²	Plyn:	nie
Zastavaná plocha:	111 m ²	Internet:	áno - káblový rozvod
Podlahová plocha:	77 m ²	Materiál:	tehla
Počet podlaží:	1	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	3	Terasa:	áno
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Terasa plocha:	14 m ²
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Energetický certifikát:	B	Pivnica:	nie
Parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj rodinný dom, časť dvojdomu vobci Topoľníky s výbornou občianskou vybavenosťou, v tichej okrajovej lokalite obce.

Jednopodlažný rodinný dom má nasledovné dispozície: zastavaná plocha domu je 111,1 m², úžitková plocha 76,72 m², terasa 13,67 m², vstupná terasa 1,2 m², predsieň 8,03 m², detská izba 9,91 m², spálňa 15,66 m², samostatná toaleta 2,40 m², kúpeľňa 6,46 m², kuchyňa 9,25 m², obývacia izba 25

m2.

Dom je postavený z tehál, je zateplený 15 cm polystyrénom, strecha je zateplená 35 cm fúkanou celulóznou izoláciou, podlaha 2x 8 cm polystyrénom. Kúrenie je podlahové prostredníctvom tepelného čerpadla s centrálnou reguláciou. Okná sú plastové s izolačným trojsklom, s predprípravou na vonkajšie elektrické žalúzia. Predpokladané prevádzkové náklady sú veľmi nízke, vďaka použitým materiálom a technológii výstavby.

V cene domu sú okrem laminátových parkiet, vnútorných dverí a sanity aj spevnené plochy na parkovanie automobilov a bariérové oplotenie pozemku s bránou.

Predpokladaná kolaudácia - september 2022.

Cena domu: 159.900,- eur. Cena je uvedená vrátane sprostredkovateľskej provízie, v ktorej sú zahrnuté všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv.

Všetky zmluvy a dokumenty sú vypracované advokátskou kanceláriou, bezpečnosť obchodu je garantovaná autorizovanými zmluvami.

Ďalšie informácie Vám radi poskytneme na tel. čísle: 0911665552! Radi Vás privítame na osobnej obhliadke!



