



## Moderný rodinný dom na predaj, Kvalitná stavba, Kútniky

**335 000 €**



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Kútniky
Ulica:	Kútniky
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	303 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	studňa a vodovod
Stav:	novostavba	Krb:	predpríprava
Celková plocha:	303 m <sup>2</sup>	Garáž:	áno - 2 autá
Úžitková plocha:	303 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	1085 m <sup>2</sup>	Materiál:	tehla
Zastavaná plocha:	303 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	4	Terasa:	áno
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Terasa plocha:	30 m <sup>2</sup>
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	vlastné - plyn

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj KVALITNÚ novostavbu typ Bungalov v obci Kútniky iba 30 min od Bratislavy a 3 km od Dunajskej Stredy.

Obec Kútniky má dobrú občiansku vybavenosť : škola, škôlka, obchody, pošta, ihrisko....

Kolaudácia 2020,

Pozemok 1085 m<sup>2</sup>,

zastavaná plocha 303 m<sup>2</sup>

MODERNÝ dom aj s GARÁŽOU !

Rodinný dom je postavený z KVALITNÝCH materiálov, kvalitné betónové základy, tehla, zateplenie. Majiteľ si ho staval sám pre seba

Okná : Plastové 3 sklo

Kúrenie : podlahové kúrenie voda - plynový kotol Viessmann + kombinácia radiátory + krb

Pozemok je oplotený

Slnečný pozemok

Členenie :

- vstupná hala
- 3 samostatné izby
- priestranná obývacia izba
- kuchyňa s jedáľenským kútom
- kúpeľňa s vaňou aj so sprchovacím kútom a s WC
- samostatné WC
- technická miestnosť
- Veľká TERASA s rozlohou 15 m2, predpríprava na vonkajší krb
- povala
- DVOJGaráž

Treba dokončiť kuchyňu, kúpeľňu, podlahy, interiérové dvere.

Dom je SKOLAUDOVANÝ.

**DOPORUČUJEM OSOBNÚ OBHLIADKU !!!**

CENA : 335.000,-EUR

V kúpnej cene sú zahrnuté všetky právne a poradenské služby vrátane vybavenia hypotekárneho úveru.

Bližšie info : Juliana Sokolíková 0904 104 047





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**Juliana Sokolíková**

Telefón:

**+421 904 104 047**

E-mail:

***juliana.sokolikova@perfect-  
real.sk***

