

Perfect Real
REALITNÉ SLUŽBY

Na predaj 3 izbová moderná novostavba na kľúč ! Dolný Bar



Aktívne

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Dunajská Streda*
Obec:	*Dolný Bar*
Ulica:	*Dolný Bar*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*94.5 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*novostavba*
Celková plocha:	*94.5 m^2*
Úžitková plocha:	*94.5 m^2*
Plocha pozemku:	*410 m^2*
Zastavaná plocha:	*94.5 m^2*
Počet izieb:	*3*
Kúpeľňa:	*vaňa a sprchovací kút*
Počet kúpeľní:	*1*

Voda:	*studňa a vodovod*
Krb:	*áno*
Inžinierske siete:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Plyn:	*nie*
Materiál:	*tehla*
Zateplený objekt:	*áno*
Terasa:	*áno*
Terasa plocha:	*18.75 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MODERNÝ RODINNÝ DOM na KLÚČ na predaj v obci Dolný Bar, iba 6 km od Dunajskej Stredy, a 50 km od Bratislavy.
3 izbový samostatný TEHLOVÝ dom
Kolaudácia : Jún 2024
Pozemok rozloha : 410 m2
celková úžitková plocha : 94,50 m2
terasa má rozlohu 18,75 m2

Lokalita:
Dolný Bar je malá obec na južnom Slovensku v strednej časti Žitného ostrova.

Obec leží na hlavnom ťahu z Bratislavy do Komárna (cesta E63) neďaleko termálnych kúpalísk Dunajská Streda, Gabčíkovo a Veľký Meder.
Dunaj - VD Gabčíkovo, cyklistika po hrádzi, možnosť plavby po Dunaji loďou, prevoz kompou.
NOVÁ ulica s inž. sieťami a s kanalizáciou

Vnútorné členenie:
- *priestranná chodba*
- *1 spálňa predpríprava na vstavanú skriňu*
- *1 detská izba predpríprava na vstavanú skriňu*
- *veľká svetlá obývacia časť prepojená s veľkou kuchyňou a krbom*
- *samostatné WC*
- *v kúpeľni umývadlo, sprchovací kút, vaňa a výklenok pre práčku a sušičku.*

MATERIÁL :
-murivo brúsená pálená červená tehla
-kvalitné okná
-izolačné trojsklá
-obývačka posuvné presklenie šírky 3 m
-zateplenie stien 15 cm izolant
-pravý tehlový obklad RUSTIQUE
-kompletné vnútorné povrchy
-izby drevená podlaha
-interiérový krb
-obklady, dlažby, sanita
-drevené interiérové dvere
-alarm
-oplotenie celého pozemku
-spevnené plochy vstupom a terasa
-zatrávnený pozemok
-kryté autostátie
-závlahový systém
-vlastná studňa

Dom sa predáva kompletne dokončený, vrátane kuchynskej linky aj so spotrebičmi - STAČÍ SA IBA NASŤAHOVAŤ !!!
V cene je aj úprava exteriéru, studňa so zavlažovacím systémom

CENA : 185.000,- EUR

KONTAKT : Juliana Sokolíková : 0904 104 047






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Juliana Sokolíková***
Telefón: ***+421 904 104 047***
E-mail: ***juliana.sokolikova@perfect-real.sk***