



Na predaj 4 izbová moderná novostavba na kľúč ! Dolný Bar

Aktívne



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dolný Bar
Ulica:	Dolný Bar
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	104.66 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	studňa a vodovod
Vlastníctvo:	osobné	Krb:	áno
Stav:	novostavba	Inžinierske siete:	áno
Celková plocha:	104.66 m ²	Kanalizácia:	áno
Úžitková plocha:	104.66 m ²	Plyn:	nie
Plocha pozemku:	414 m ²	Materiál:	tehla
Zastavaná plocha:	104.66 m ²	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	4	Terasa:	áno
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Terasa plocha:	18.75 m ²
Počet kúpeľní:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MODERNÝ RODINNÝ DOM na KLÚČ na predaj v obci Dolný Bar, iba 6 km od Dunajskej Stredy, a 50 km od Bratislavy.

4 izbový samostatný TEHLOVÝ dom

Kolaudácia : Jún 2024

Pozemok rozloha : 414 m²

celková úžitková plocha : 104,66 m²

terasa má rozlohu 19,74 m²

Lokalita:

Dolný Bar je malá obec na južnom Slovensku v strednej časti Žitného ostrova.

Obec leží na hlavnom ťahu z Bratislavy do Komárna (cesta E63) neďaleko termálnych kúpalísk Dunajská Streda, Gabčíkovo a Veľký Meder.

Dunaj - VD Gabčíkovo, cyklistika po hrádzi, možnosť plavby po Dunaji loďou, prevoz kompou.

NOVÁ ulica s inž. sieťami a s kanalizáciou

Vnútorne členenie:

- priestranná chodba
- 1 spálňa + veľká miestnosť pre šatník
- 2 detská izba predpríprava na vstavanú skriňu
- veľká svetlá obývacia časť prepojená s veľkou kuchyňou a krbom
- samostatné WC
- v kúpeľni umývadlo, sprchovací kút, vaňa a výklenok pre práčku a sušičku.

MATERIÁL :

- murivo brúsená pálená červená tehla
- kvalitné okná
- izolačné trojsklá
- obývačka posuvné presklenie šírky 3 m
- zateplenie stien 15 cm izolant
- pravý tehlový obklad RUSTIQUE
- kompletné vnútorné povrchy
- izby drevená podlaha
- interiérový krb
- obklady, dlažby, sanita
- drevené interiérové dvere
- alarm
- oplotenie celého pozemku
- spevnené plochy vstupom a terasa
- zatrávnený pozemok
- kryté autostátie
- závlahový systém
- vlastná studňa

Dom sa predáva kompletne dokončený, vrátane kuchynskej linky aj so spotrebičmi - STAČÍ SA IBA NASTAHOVAŤ !!!

V cene je aj úprava exteriéru, studňa so zavlažovacím systémom

CENA : 190.000,- EUR

KONTAKT : Juliana Sokolíková : 0904 104 047



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Juliana Sokolíková

+421 904 104 047

***juliana.sokolikova@perfect-
real.sk***

