

Perfect Real
REALITNÉ SLUŽBY

# Nádherný, zariadený 3 izbový byt s veľkou terasou -REZERVOVANÝ



**Rezervované**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Bratislavský kraj* |
| *Okres:* | *Senec* |
| *Obec:* | *Bernolákovo* |
| *Ulica:* | *Stromová* |
| *Druh:* | *Byty* |
| *Typ bytu:* | *3-izbový byt* |
| *Typ:* | *Predaj* |
| *Úžitková plocha:* | *77 $m^2$* |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Status:* | *rezervované* | *Počet kúpeľní:* | *1* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* | *Výťah:* | *nie* |
| *Stav:* | *novostavba* | *Klimatizácia:* | *nie* |
| *Celková plocha:* | *87 $m^2$* | *Parkovanie:* | *vlastné vyhradené* |
| *Úžitková plocha:* | *77 $m^2$* | *Zariadenie:* | *zariadený* |
| *Zastavaná plocha:* | *90 $m^2$* | *Garáž:* | *nie* |
| *Typ poschodia:* | *posledné poschodie* | *Inžinierske siete:* | *áno* |
| *Poschodie:* | *1* | *Materiál:* | *tehla* |
| *Počet podlaží:* | *1* | *Terasa:* | *áno* |
| *Počet izieb:* | *3* | *Vykurovanie:* | *vlastné - elektrické* |
| *Kúpeľňa:* | *vaňa* | *Pivnica:* | *nie* |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Exkluzívne Vám ponúkame krásny, moderný 3 izbový byt v rámci štvorbytovky, v obci Bernolákovo. Byt bol skolaudovaný v roku 2016, nachádza sa na 1.poschodí, úžitková plocha je 77m2 plus 10 m2 terasa.*

*Dispozičné riešenie: schodisko, chodba, detská izba so šatníkom, kúpeľňa s vaňou, samostatne wc, spálňa, moderná kuchyňa so vstavanými spotrebičmi a špajzou, spojená s priestrannou obývačkou, z ktorej je výstup na krásnu,slnečnú terasu.*

*Do výbavy bytu patrí: plastové okná, elektrické vonkajšie žalúzie, drevené parkety v izbách, v kuchyni*

*a na chodbe, dlažba v kúpelni a wc, elektrické podlahové kúrenie, videovrátnik, predpríprava na klimatizáciu a na alarm.*

*Pozitívnou vlastnosťou sú nízke mesačné náklady a dve parkovacie miesta pred bytom v cene.*

*Byt sa predáva kompletne zariadený, ako vidíte na fotkách. Pre bližšie informácie ma neváhajte kontaktovať!*






REALITNÝ MAKLÉR


*Maklér:* ***Marta Vargová***
*Telefón:* ***+421 911 814 886***
*E-mail:* ***marta.vargova@perfect-real.sk***