



Moderný PENTHOUSE 4 (5) izbový, TERASY, GARÁŽ a PARKOVACIE MIESTA



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Tupého
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	329 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	firmitné	Energetický certifikát:	C
Stav:	holopriestor	Zariadenie:	nezariadený
Celková plocha:	329 m ²	Garáž:	áno - 3 autá
Úžitková plocha:	329 m ²	Materiál:	tehla
Zastavaná plocha:	158 m ²	Zateplený objekt:	áno
Typ poschodia:	posledné poschodie	Terasa:	áno
Poschodie:	5	Terasa plocha:	171 m ²
Počet podlaží:	1	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Počet izieb:	4	Pivnica:	áno
Kúpeľňa:	áno	Pivnica plocha:	7 m ²
Počet kúpeľní:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj luxusný 4 (5) izbový byt - penthouse - nachádzajúci sa na Kolibe, na ul Tupého, na skok od absolútneho centra Bratislavy. Jeho hlavnou doménou (okrem ponúkaného priestoru) je panoramatický výhľad na celú Bratislavu. Rozloha 158 m², dve kúpeľne a miestnosť na relax zabezpečujú maximálny komfort bývania, ktorý je doplnený o rozlohu terasy - 171 m² vrátane dvoch zimných záhrad a s možnosťou umiestnenia bazéna v jednej časti terasy.

Penthouse nebol nikdy obývaný, preto sa predáva nezariadený v stave holobytu. Prístup do

priestorov je bezbarierový, je tu podlahové kúrenie, pomocou vlastného plynového kotla, s priestorovým termostatom, veľkoplošné okenné výplne od stropu po podlahu s vonkajšími žalúziami. V suteréne domu je k dispozícii vlastná garáž a pivnica, pred domom dve vlastné parkovacie miesta.

K dispozícii máme [3D virtuálnu prehliadku](#), ktorú Vám môžeme zaslať aj na e-mail, aby ste si uskutočnili obhliadku z pohodlia Vášho domova).

Zastrešujeme celý proces kúpy nehnuteľnosti, vrátane zabezpečenia financovania nehnuteľnosti, zrýchlených prevodov, autorizácie kúpnopredajných zmlúv, zabezpečenia termínov u znalcov, ako aj prepisy energií u dodávateľov - tým garantujeme bezstarostnosť obchodu.

Dohoda na cene je možná. V cene za nehnuteľnosť sú zahrnuté všetky poplatky za prípravu zmlúv, poplatky na katastri, poplatky u notárov za overenie podpisov. Zabezpečujeme rovnako aj úpravu nehnuteľnosti v zmysle zverejnenej vizualizácie a nacenenie týchto prác v zmysle vizualizácie, resp. zabezpečíme vyhotovenie novej vizualizácie na základe Vášho vkusu. V prípade potreby, vyriešime za vás všetky procesy okolo poskytnutia hypotekárneho úveru na kúpu nehnuteľností.

Ďalšie informácie Vám radi poskytneme na tel. č. 0911665552.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:

Judita Petrufová
+421 911 665 552

E-mail:

judita.petrufova@perfect-real.sk

