



Bývajte v nadštandardnom rodinnom dom na krásnom pozemku



Aktívne

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Topoľníky
Ulica:	Topoľníky
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	180 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zariadenie:	zariadený
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno - 4 autá
Stav:	úplne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Celková plocha:	300 m ²	Kanalizácia:	áno
Úžitková plocha:	180 m ²	Plyn:	áno
Plocha pozemku:	1047 m ²	Internet:	áno - káblový rozvod
Zastavaná plocha:	300 m ²	Materiál:	tehla
Počet podlaží:	3	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	4	Terasa:	áno - 1
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Terasa plocha:	16 m ²
Počet kúpeľní:	2	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Voda:	studňa a vodovod	Pivnica:	áno
Krb:	áno	Pivnica plocha:	100 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj nadštandardné rodinné sídlo s vedľajšími stavbami a krásnou záhradou v obci Topoľníky s výbornou občianskou vybavenosťou a termálnym kúpaliskom.

Rodinný dom s dvoma nadzemnými a jedným podzemným podlažím leží na pozemku s rozlohou 1047 m².

Dom má úžitkovú plochu cca 150 m², zastavaná plocha je 100 m². Okrem neho sa na pozemku

nachádza letná kuchyňa s garážou s rozlohou 65 m² a trojgaráž s altánkom - 115 m².

Dom je postavený z tehál, zateplený, do detailov prepracovaný. V exteriéri aj interiéri sa používali kamenné obklady zo žuly, interiérové steny sú maľované dekoratívnymi nátermi San Marco, v každej miestnosti sú exkluzívne svietidlá. Kvalitné zariadenie a spotrebiče sú súčasťou predaja.

Rodinný dom môže výborne fungovať aj ako dvojgeneračný, má dva smostatné vchody a na poschodí v miestnosti využívanéj ako šatník je predpríprava na kuchyňu (voda, elektrina, plyn).

Na oboch podlažiach sa nachádza veľká obývacia izba, útulná spálňa a kúpeľňa. Dostatok úložného priestoru zabezpečujú vstavané skrine, komory a veľká pivnica. Z obývačky horného podlažia je výstup na veľkú terasu, odkiaľ sa ponúka úžasný výhľad na záhradu.

V suteréne nájdeme okrem úložného priestoru aj praktickú práčovňu, tu je umiestnené aj technické zázemie domu.

Gazdiná si môže vybrať hneď z dvoch kuchýň, v zime dobre poslúži moderná kuchyňa v dome, spojená s obývačkou, ale v letných mesiacoch sa viac využíva plno vybavená letná kuchyňa s priestrannou komorou a priamym vstupom do záhrady.

Ozajstnou oázou je príjemný altánok v krásnej záhrade s odrastenou vegetáciou, ktorá v lete poskytuje príjemný chládok.

Dom sa nachádza v okrajovej časti obce, iba 800 m od termálneho kúpaliska. Je okamžite k dispozícii.

V cene za nehnuteľnosť je zahrnutá sprostredkovateľská provízia, v ktorá obsahuje všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv.

Všetky zmluvy a dokumenty sú vypracované advokátskou kanceláriou, bezpečnosť obchodu je garantovaná autorizovanými zmluvami.

Ďalšie informácie radi poskytneme na tel. č. 0911665552, obhliadky po predchádzajúcej dohode sú možné kedykoľvek!





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Judita Petrufová

Telefón:

+421 911 665 552

E-mail:

judita.petrufova@perfect-real.sk

