

Perfect Real
REALITNÉ SLUŽBY

Krásny, komplet prerobený 3 izbový byt v Šamoríne



Aktívne

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Dunajská Streda*
Obec:	*Šamorín*
Ulica:	*Čilistovská*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*72 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Balkón:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Počet kúpeľní:*	*1*
Stav:	*úplne prerobený*	*Výťah:*	*áno*
Úžitková plocha:	*72 m^2*	*Klimatizácia:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*72 m^2*	*Parkovanie:*	*vlastné vyhradené*
Poschodie:	*2*	*Zariadenie:*	*čiastočne*
Loggia:	*nie*	*Zateplený objekt:*	*áno*
Počet podlaží:	*8*	*Pivnica:*	*áno*
Počet izieb:	*3*	*Pivnica plocha:*	*6 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj krásny, priestranný 3 izbový byt na ulici Čilistovská, v Šamoríne. Byt má rozlohu 72m2, nachádza sa na 2.poschodí rekonštruovného bytového domu(zateplenie, výmena stúpačiek, maľovka, výmena brány a okien).

Byt prešiel priebežne kompletnou rekonštrukciou: plastové okná so vnútornými žalúziami a sieťkami, bezpečnostné dvere Sherlock, intreriérové dvere, nové podlahy v celom byte, nová kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi(aj umývačka riadu),vstavané skrine, klimatizácia na chodbe, vynovená kúpeľňa.

Dispozícia bytu: vstupná chodba, špajza s vetrákmi, kuchyňa, priestranná obývačka, dve nepriechodné izby, kúpeľňa s vaňou, zvlášť WC.

K bytu prislúcha veľký balkón (výstup z obývačky) a pivnica o výmere 6,5m2.

V byte ostáva: predsieňová zostava, kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi , obývačková stena, konferenčný stôl a sedačka, v spálni vstavaná skriňa s pracovným kútom a v detskej izbe vstavaná skriňa

Výhodou bytu sú nízke mesačné náklady na kúrenie (stredný byt a na radiátoroch sú nainštalované termostatické hlavice), slušní susedia, pekný výhľad z balkóna na zelený porast. Viac možností internetu ako optika Slovanet, Orange, UPC, Telekom. Lokalita je žiadaná, širšie centrum, dobrá občianska vybavenosť. Ak by bol záujem, je možné odkúpiť dve parkovacie státia uzatvorené so vstupnými rampami na diaľkové ovládanie naproti bytovému domu.

Pre viac informácií ma neváhajte kontaktovať.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Marta Vargová***
Telefón: ***+421 911 814 886***
E-mail: ***marta.vargova@perfect-real.sk***