Perfect Real
REALITNÉ SLUŽBY

# Kvalitný, 3 izbový rodinný dom v obci Vieska s priestranným pozemkom

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Trnavský kraj* |
| *Okres:* | *Dunajská Streda* |
| *Obec:* | *Vieska* |
| *Ulica:* | *Vieska* |
| *Druh:* | *Domy* |
| *Typ domu:* | *Rodinný dom* |
| *Typ:* | *Predaj* |
| *Úžitková plocha:* | *104 $m^2$* |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | |
|---|---|
| *Vlastníctvo:* | *osobné* |
| *Stav:* | *pôvodný* |
| *Celková plocha:* | *187 $m^2$* |
| *Úžitková plocha:* | *104 $m^2$* |
| *Plocha pozemku:* | *1190 $m^2$* |
| *Zastavaná plocha:* | *120 $m^2$* |
| *Podlahová plocha:* | *104 $m^2$* |
| *Počet podlaží:* | *1* |
| *Počet izieb:* | *3* |
| *Kúpeľňa:* | *vaňa a sprchovací kút* |
| *Počet kúpeľní:* | *1* |
| *Klimatizácia:* | *nie* |
| *Parkovanie:* | *áno* |

| | |
|---|---|
| *Voda:* | *studňa* |
| *Krb:* | *áno* |
| *Zariadenie:* | *zariadený* |
| *Garáž:* | *nie* |
| *Kanalizácia:* | *žumpa* |
| *Plyn:* | *áno* |
| *Materiál:* | *Ytong* |
| *Zateplený objekt:* | *nie* |
| *Terasa:* | *áno* |
| *Terasa plocha:* | *22.5 $m^2$* |
| *Vykurovanie:* | *vlastné - plyn* |
| *Pivnica:* | *nie* |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Exkluzívne Vám ponúkame krásny, kvalitne postavený 3 izbový rodinný dom v obci Vieska, okr. Dunajská Streda. Dom má rozlohu 104m2 plus terasa 22,5m2 a altánok 35m2. Bol skolaudovaný v roku 2013, dispozične je veľmi zaujímavo riešený: vstupná chodba, 2 nepriechodné izby, technická miestnosť s WC a bidetom, kúpeľňa( vaňa, sprchový kút), veľká obývacia izba spojená s krásnou kuchyňou v provensálskom štýle so vstavanými spotrebičmi. Z obývačky sa dostaneme na priestrannú, viacúčelovú galériu.*

*Stavba leží na veľkom, upravenom, oplotenom pozemku vo výmere 1190m2. V zadnej časti domu sa nachádza terasa a altánok s plnohodnotnou vonkajšou kuchyňou so spotrebičmi, ktorý je krytý z troch strán. Z altánku je prístup aj do dvoch miestností, ktoré môžu slúžiť ako sklad. Vo dvore je priestor na parkovanie pre viac áut. Vstupná brána je na diaľkové ovládanie. Kúrenie je riešené plynovým kotlom, v izbách sú radiátory, v kuchyni, kúpeľni a obývačke je podlahovka. Ako pomocné vykurovanie môže slúžiť štýlový krb v obývačke.*

*Dom sa predáva kompletne zariadený!*

*Inžinierske siete: elektrina, plyn, studňa, žumpa*

*Vieska je obec s dobrou dostupnosťou do Dunajskej Stredy ako aj do Bratislavy, 5 min od príjazdu na R7. V obci Orechová Potôň sa dá využiť aj železničné spojenie (RegioJet). Kúsok sa nachádza zoologická záhrada Malkia park alebo známy motoristický okruh Slovakiaring.*

*Kto hľadá kľudné a pokojné bývanie, tento dom je pre neho stvorený.*

## REALITNÝ MAKLÉR


*Maklér:* ***Marta Vargová***
*Telefón:* ***+421 911 814 886***
*E-mail:* ***marta.vargova@perfect-real.sk***