



Veľký rodinný dom v Trsticiach

Aktívne



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Trstice
Ulica:	Trstice
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	220 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	2
Stav:	čiastočne prerobený	Klimatizácia:	nie
Celková plocha:	280 m ²	El. napätie:	230/400V
Úžitková plocha:	220 m ²	Parkovanie:	áno
Plocha pozemku:	800 m ²	Voda:	studňa a vodovod
Zastavaná plocha:	147 m ²	Garáž:	áno
Podlahová plocha:	280 m ²	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	2	Materiál:	tehla
Počet izieb:	5	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Plocha balkóna:	8 m ²	Pivnica:	nie
Balkón:	áno - 2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj veľký dvojpodlažný rodinný dom s garážou bez podpivničenia.

DOM bol skolaudovaný v roku 1983, ale pred pár rokmi bol takmer celkom rekonštruovaný: bola obnovená a tepelne izolovaná strecha, vymenené okná na plastové s vnútornými žalúziami, vymenené vchodové dvere a zadné dvere, vymenené všetky vnútorné dvere na poschodí, uložené laminátové podlahy na poschodí, bola modernizovaná kuchyňa a kúpeľňa na poschodí, boli vymenené radiátory v celom dome.

Kúrenie je kombinované, je k dispozícii plynový kotol, ako aj kotol na tuhé palivo. Dom je napojený na verejný vodovod, na dvore sa nachádza aj studňa. Kanalizácia je napojená na izolovanú žumpu, v obci je k dispozícii aj verejná kanalizácia.

DISPOZIČNÉ riešenie domu:

Na prízemí domu cez vchodové dvere vstupujeme do širokej predsieni, napravo sa nachádza garáž, ktorá je prístupná z predzáhradky. Vľavo sa nachádza veľká obývacia izba, rovno sa dostaneme do centra domu - obývacej haly - odkiaľ sa otvárajú dvere do malej kúpeľne s WC a murovaným sprchovým kútom, do pracovne s vaňou, do kuchyne s výstupom do záhrady a na vnútorné schodište, spájajúce dve podlažia.

Na poschodí domu sa taktiež nachádza centrálna hala, odkiaľ je prístup do obývacej izby a do troch spální, do kuchyne so špajzou, kúpeľne a samostatnej WC. Všetky miestnosti domu sú priestranné a svetlé. Zastavaná plocha domu je 147,5 m², plocha poschodia je 133 m².

K zadnej časti domu je pristavaná budova, kde sú umiestnené dva sklady a garáž.

POZEMOK je oplotený, jeho rozloha je 800 m², poskytuje bohaté možnosti využitia.

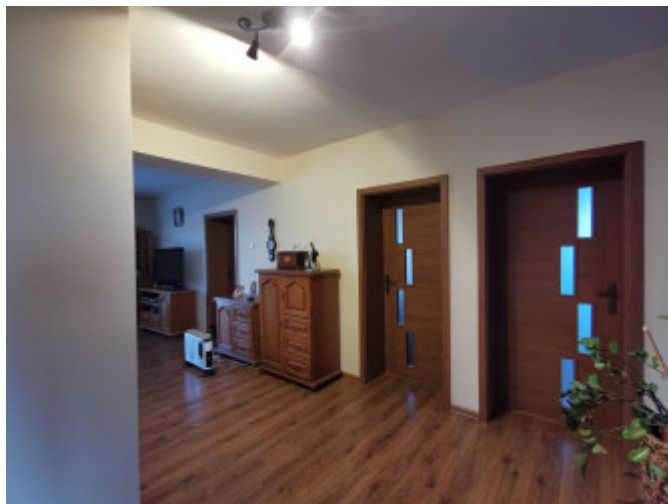
LOKALITA: Nehnutelnosť sa nachádza v Trsticiach mimo centra obce v zástavbe radových domov. Obec Trstice je vzdialená od okresného mesta Galanta cca 22 km, od Dunajskej Stredy 18 km a od Bratislavy 65 km. Obec leží medzi Malým Dunajom a Čiernou Vodou v malebnej oblasti Žitného ostrova. Občianska vybavenosť je výborná: základná škola, materská škola, lekáreň, lekárske ambulancie, knižnica, obchody, Supermarket Jednoty a Tesco, pohostinstvá, oddelenie PZ, veľa miestnych firiem v oblasti priemyslu, obchodu a poľnohospodárstva, futbalové ihrisko....

Názor makléra: Táto nehnuteľnosť je vo výbornom stave, leží v kludnej časti obce bez premávky. Nehnutelnosť je vhodná pre väčšiu rodinu a pre tých, ktorí majú radi veľké priestory. Je okamžite obývateľná.

V cene za nehnuteľnosť je zahrnutá sprostredkovateľská provízia, v ktorá obsahuje všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv.

Všetky zmluvy a dokumenty sú vypracované advokátskou kanceláriou, bezpečnosť obchodu je garantovaná autorizovanými zmluvami.

Ďalšie informácie radi poskytneme na tel. č. 0911665552, obhliadky po predchádzajúcej dohode sú možné kedykoľvek!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Judita Petrufová

Telefón:

+421 911 665 552

E-mail:

judita.petrufova@perfect-real.sk

