



4 izbový rodinný dom na predaj!



Aktívne

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dolný Štál
Ulica:	Hornoštálska
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	150 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Káblková televízia:	nie
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	čiastočne prerobený	Parkovanie:	áno
Celková plocha:	150 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	150 m ²	Krb:	nie
Plocha pozemku:	904 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Zastavaná plocha:	75 m ²	Plyn:	áno
Podlahová plocha:	150 m ²	Materiál:	tehla
Počet podlaží:	3	Zateplený objekt:	nie
Počet izieb:	4	Terasa:	áno - 1
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Počet kúpeľní:	1	Pivnica:	áno
Energetický certifikát:	nie	Pivnica plocha:	75 m ²
Klimatizácia:	nie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkam Vám na predaj jednoposchodový, podpivničený 4 izbový, RD s plochou strechou v udržiavanom stave. K domu patrí aj vedľajšia budova, ktorá bola používaná na chov zvierat. Dom sa nachádza na 9 árovom pozemku. Stav domu sa dá charakterizovať ako udržiavaný s rôznymi úpravami, ako napr. vymenené vchodové dvere, okná, ale samozrejme ešte potrebuje ďalšie investície. Okná sú drevená a plastové s izolačným dvojsklom. Kúrenie je zabezpečená cez plynový kotol (teplovodné s radiátormi). Voda je cez verejný vodovod. Dvor je pekne udržiavaný. Dom má tri podlažia, prvé nadzemné (pivnica), a dve nadzemné. V prvom podlaží sa nachádzajú

skladové priestory a kotoľňa. Na druhom nadzemnom podlaží sa nachádza chodba, vstup na poschodie, detská izba, obývačka, kuchyňa, špajza. Na poschodí sú 2 izby, kúpeľňa s toaletou a terasa s výhľadom na ulice.

Dolný Štál je centrálnou obcou okolitých dedín, preto sú k dispozícii občianske vybavenosti, ako: pošta, ordinácie obvodného ako aj detského, zubného lekára a gynekológa, lekáreň, obchody tak potravín, ako aj odevu a domácich potrieb, reštaurácie, novinový stánok, rímskokatolícky a reformátorský kostol, futbalové ako aj detské ihrisko, škola, škôlka (s vyuč. jazykom maďarským), dve autobusové zastávky. Asi vo vzdialenosti 3,5 km od domu sa nachádza vlaková stanica patriaca k obci, teda dostupnosť vlakom či autobusom do okolitých miest, alebo do hlavného mesta je veľmi dobrá.

V blízkosti sú veľké mestá napr. Győr 35 km, Veľký Meder 11 km, Dunajská Streda 10 km, alebo Bratislava 60 km.

Rodinný dom, dvor, okolie poskytujú pocit ozajstného pokoja, všetky podmienky na kvalitné bývanie.

Výhody:

- KRÁSNY SLNEČNÝ DOM
- výborná občianska vybavenosť
- tichá lokalita

Možnosť kúpy aj na hypotekárny úver, s vybavovaním ktorého Vám radi pomôžem.

Doporučujem osobnú obhliadku !!! Možnosť obhliadky kedykoľvek, aj cez víkend.

Blížšie info: Zoltán Gúnya, kontakt 0944 406 327, mail: zoltan.gunya@perfect-real.sk

Cena : 110 000 EUR

V cene je zahrnutý kompletný právny a hypotekárny servis.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Zoltán Gúnya

Telefón :

+421 944 406 327

E-mail:

zoltan.gunya@perfect-real.sk

