



## Útulný 3 izbový byt na prenájom, Boriny



650 €/mesiac

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Ulica:	Boriny
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	66 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	4
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	3
Stav:	úplne prerobení	Kúpeľňa:	áno
Celková plocha:	66 m <sup>2</sup>	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	66 m <sup>2</sup>	Výťah:	nie
Zastavaná plocha:	66 m <sup>2</sup>	Energetický certifikát:	B
Typ poschodia:	posledné poschodie	Zariadenie:	zariadený
Poschodie:	3	Materiál:	tehla
Loggia plocha:	3 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	áno
Loggia:	áno - 1		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na dlhodobý prenájom 3 izbový zariadený byt na Borinách v Dunajskej Strede.

BYT sa nachádza v obľúbenej lokalite Dunajskej Strede, v časti Boriny s množstvom zelene, na 3. poschodí trojposchodového bytového domu **bez** výťahu. Je kompletne zrekonštruovaný a vybavený moderným nábytkom. Byt má 66 m<sup>2</sup> a loggiu o rozlohu 3 m<sup>2</sup>.

**VÝHODY NEHNUTEĽNOSTI:** tehlová zrekonštruovaná stavba, výborné dispozičné riešenie, kompletne vybavenie bytu. Výborná občianska vybavenosť v okolí bytu (škola, materská škola, obchody, reštaurácie, telocvične, autobusová zastávka v blízkosti, dostatok zelene pred bytovkou). Tiché schodište, príjemní susedia. Čerstvo vymalovaný byt je ihneď k dispozícii!

Mesačné nájomné pre **max. 2 dospelých** osôb je 650 eur s energiami. Pri podpise nájomnej zmluvy treba uhradiť dvojmesačnú kauciu a 1x nájomné vopred! Ponuka je určená pre **spoľahlivých záujemcov so schopnosťou platenia** nájomného so stálym príjmom na minimálne 1 rok.

Ďalšie informácie Vám radi poskytneme na tel. čísle: 0911665552! Radi Vás privítame na osobnej obhliadke!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Judita Petrufová**  
**+421 911 665 552**  
**judita.petrufova@perfect-real.sk**

