



## 3 izbový tehlový byt na predaj + záhrada + parkovacie státie, Dunajská Streda



### Aktívne

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Trnavský kraj     |
| Okres:           | Dunajská Streda   |
| Obec:            | Dunajská Streda   |
| Ulica:           | Dunajská Streda   |
| Druh:            | Byty              |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt      |
| Typ:             | Predaj            |
| Úžitková plocha: | 70 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                   |                    |                      |
|-------------------|-------------------|--------------------|----------------------|
| Status:           | aktívne           | Parkovanie:        | vlastné vyhradené    |
| Vlastníctvo:      | osobné            | Voda:              | verejný vodovod      |
| Stav:             | novostavba        | Zariadenie:        | čiastočne            |
| Celková plocha:   | 99 m <sup>2</sup> | Inžinierske siete: | áno                  |
| Úžitková plocha:  | 70 m <sup>2</sup> | Materiál:          | tehla                |
| Zastavaná plocha: | 99 m <sup>2</sup> | Zateplený objekt:  | áno                  |
| Typ poschodia:    | prízemie          | Terasa:            | áno                  |
| Počet izieb:      | 3                 | Terasa plocha:     | 15 m <sup>2</sup>    |
| Kúpeľňa:          | vaňa              | Vykurovanie:       | vlastné - elektrické |
| Počet kúpeľní:    | 1                 | Pivnica:           | nie                  |
| Klimatizácia:     | áno               |                    |                      |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj TEHLOVÝ 3 izbový byt so záhradkou aj s parkovacím státím v Dunajskej Strede, lukratívna časť mesta, sídl. Západ.

Výborná občianska vybavenosť, v blízkosti sú obchody, Lidl, lekáreň, nemocnica s poliklinikou, škola, škôlka.....

Tehlový bytový dom, Kolaudácia 2014, SAMOSTATNÉ kúrenie.

V bytovom dome sú IBA 4 byty (každý byt má samostatný vchod).

Byt sa nachádza na prízemí štvorbytovky.

Zastavaná plocha : 99 m<sup>2</sup>

Úžitková plocha : 70 m<sup>2</sup> + veľká terasa

Záhradka : 121 m<sup>2</sup>

Parkovacie státie : 47 m<sup>2</sup>

Byt je IDEÁLNY aj ako investičná nehnuteľnosť, nakoľko v byte bývajú podnájomníci - možnosť ďalšieho dlhodobého prenájmu.

Členenie :

- predsieň so vstavanou skriňou
- moderná kuchyňa s jedálenskou časťou s výstupom na terasu
- obývacia izba
- spálňa so vstavanou skriňou
- detská izba so vstavanou skriňou
- kúpeľňa s vaňou
- samostatná toaleta
- terasa

Kúrenie : podlahové, elektrické regulovateľné v každej izbe samostatne.

Pred bytovým domom sú parkovacie státa v OSOBNOM vlastníctve.

Výhody :

- lukratívna lokalita,
- bezproblémové parkovanie
- tehlová novostavba
- samostatné kúrenie, nízke režijné náklady
- klíma
- videovrátnik
- oplotený pozemok
- pekne upravený pozemok
- na pozemku je studňa a zavlažovací systém
- byt je bez ťarchy

Možnosť kúpy aj na hypotekárny úver, s vybavovaním ktorého Vám radi pomôžeme.

Info : Juliana Sokolíková, kontakt 0904 104 047

Cena : 165 000,- EUR.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Juliana Sokolíková**

**+421 904 104 047**

***juliana.sokolikova@perfect-  
real.sk***

