



Chatka na predaj pri ramene Dunaja v chatovej oblasti Gabčíkovo



Aktívne

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Gabčíkovo
Ulica:	Prístav
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	30 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Klimatizácia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	úplne prerobený	Voda:	studňa
Celková plocha:	30 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Úžitková plocha:	30 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Plocha pozemku:	150 m ²	Plyn:	nie
Zastavaná plocha:	30 m ²	Materiál:	iné
Počet podlaží:	1	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	2	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Kúpeľňa:	sprchovací kút		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne Vám ponúkame na predaj chatku pri ramene Dunaja v chatovej oblasti Gabčíkovo. Domček je celoročne obývatelný, nachádza sa na oplotenom pozemku vo výmere 150m² pri brehu rieky. Chatka je postavená na betónovom základe a železobetónových pilieroch. Interiér prešiel kompletnou rekonštrukciou, objekt je zateplený, dispozícia: obývacia izba spojená s kuchyňou (klimatizácia), spálňa, kúpeľňa (sprchový kút, WC, bojler). Kúrenie je možné elektrickým radiátorom (regulácia cez WIFI). Domček je napojený na elektriku (220/380V). Na pozemku je vrtaná studňa (12m) vybavená s výkonným vodným čerpadlom. Odvoz odpadových vôd je riešený žumpou. Chatka je napojená na alarm, 4x bezpečnostná kamera, vonkajšie senzorové svetlo, snímač dymu. Chatka sa predáva čiastočne zariadený. Nájom za pozemok je zaplatený do roku 2026.

Výhodou chatky je, že sa nachádza na brehu rieky, možnosť rybárčenia, člňkovania(vhodný prístup pre člňy).

Pre viac info ma neváňajte kontaktovať. Možná zľava z ceny.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Marta Vargová

+421 911 814 886

marta.vargova@perfect-real.sk

