



Poschodový rodinný dom a apartmánmi na predaj, Veľký Meder



195 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Veľký Meder
Ulica:	Veľký Meder
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	402 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	čiastočne prerobený	Krb:	predpríprava
Celková plocha:	402 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Úžitková plocha:	402 m ²	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	671 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	490 m ²	Kanalizácia:	áno
Počet podlaží:	1	Plyn:	áno
Počet izieb:	8	Materiál:	tehla
Kúpeľňa:	sprchovací kút	Zateplený objekt:	nie
Počet kúpeľní:	4	Vykurovanie:	vlastné - plyn

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj viac-izbový poschodový rodinný dom v meste Veľký Meder (okr. Dunajská Streda).

Mesto Veľký Meder je obľúbeným kúpeľným mestom s dobrou občianskou vybavenosťou.

Dom je ideálny aj na investíciu - podnikanie.

Na pozemku sa nachádza vedľajšia budova - 3 samostatné byty (apartmány) so sociálnym zariadením, ideálne pre dlhodobý podnájom alebo prenájom pre turistov.

Pozemok rozloha 671 m².

Rodinný dom s garážou :

- Kolaudácia 1988 - TEHLOVÝ
- zastavaná plocha 402 m²
- Dom je čiastočne podpivničený

Vedľajšia budova (tehlová stavba) - využívaná na podnikateľské účely

- zastavaná plocha 88 m²
- 1 izbový apartmán + sociálne zariadenie (sprcha + toaleta)
- 2 izbový apartmán s podkrovím + sociálne zariadenie (sprcha + toaleta)
- 2 izbový apartmán s podkrovím + sociálne zariadenie (sprcha + toaleta)

Čiastočná rekonštrukcia bola v roku 2019 : nová elektrina, kamerový systém, plynový kotol a radiátory, kúpeľňa, podlahy,

Členenie :

PRÍZEMIE :

- priestranná vstupná hala
- kotolňa
- izba
- garáž
- 1 izbový byt so samostatným vchodom

POSCHODIE:

- 4 samostatné izby
- nová kúpeľňa so sprchovacím kútom,
- 2 toalety
- 2 balkóny

Upravená záhrada s vonkajším grilom a s posedením.

Všetky izby sú veľké, priestranné

Kúrenie : plynový kotol - radiátory, v apartmánoch gamatky

Na pozemku sú zavedené IS : elektrina, voda, plyn, studňa na zavlažovanie, kanalizácia

DOPORUČUJEM OSOBNÚ OBHLIADKU !!!

CENA : 195 000,-EUR.

Kontakt : Juliana Sokolíková 0904 104 047



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Juliana Sokolíková

+421 904 104 047

***juliana.sokolikova@perfect-
real.sk***

