

Perfect Real
REALITNÉ SLUŽBY

5 izbový rodinný dom s garážou, s bazénom, s altánkom, Výborná lokalita, Dunajská Streda



249 000 €

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Dunajská Streda*
Obec:	*Dunajská Streda*
Ulica:	*sídl. Západ*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*180 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Celková plocha:	*240 m^2*
Úžitková plocha:	*180 m^2*
Plocha pozemku:	*480 m^2*
Zastavaná plocha:	*180 m^2*
Počet podlaží:	*2*
Počet izieb:	*5*
Kúpeľňa:	*áno*
Počet kúpeľní:	*3*
Parkovanie:	*vlastné vyhradené*
Voda:	*verejný vodovod*

Krb:	*áno*
Typ:	*exteriérový*
Garáž:	*áno*
Inžinierske siete:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Plyn:	*áno*
Materiál:	*tehla*
Zateplený objekt:	*áno*
Terasa:	*áno*
Terasa plocha:	*15 m^2*
Vykurovanie:	*vlastné - plyn*
Pivnica:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj kvalitný a priestranný 5 izbový rodinný dom s garážou, s altánkom a s veľkým bazénom v Dunajskej Strede.
Výborná a veľmi obľúbená lokalita mesta, sídl. Západ v blízkosti je škola, škôlka, nemocnica s poliklinikou, obchody...
Kolaudácia 1985,
Pozemok 480 m2,

zastavaná plocha 180 m2
Dom je celý podpivničený, tehlový, zateplený.
Kúrenie : plynovým kotlom - radiátory sú vo všetkých miestnostiach + kúrenie krbom (2 komíny - 2 krby)

Rodinný dom je postavený z KVALITNÝCH materiálov, kvalitné betónové základy - nikdy neboli problémy s podzemnou vodou.
Čiastočná rekonštrukcia : kotol, bojler, plastové okná, prístrešok na auto

Výborné členenie :

PRÍZEMIE :
- vstupná hala
- kuchyňa s jedálňou
- komora
- priestranná obývacia izba s krbom (krbové kachle) s výstupom na terasu
- hala s výstupom na záhradu
- terasa

POSCHODIE :
- hala
- 3 priestranné izby
- kúpeľňa so sprchovacím kútom
- toaleta

Znížené prízemie (plnohodnotné na bývanie):
- hala
- 1 izba so vstavanou skriňou
- obývacia izba s krbom a s výstupom na terasu
- 2 kúpeľne (s vaňou aj so sprchovacím kútom)
- toaleta

Pivnica :
- veľká garáž s montážnou jamou
- dielňa
- kotolňa
- izba
- herňa s pingpongovým stolom
- priestor vybudovaný na FOTOKOMORU

Na pozemku sa nachádzajú :
- ovocné stromy a kríky (marhuľa, slivka, hruška, hrozno, maliny)
- altánok a vonkajším posedením
- BONUS ! krásny veľký bazén

Dom je vo veľmi dobrom stave OKAMŽITE sa dá nasťahovať !!!

CENA : 249.000,-EUR.

V kúpnej cene sú zahrnuté všetky právne a poradenské služby vrátane vybavenia hypotekárneho úveru.

Kontakt : Juliana Sokolíková, mobil : 0904 104 047






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Juliana Sokolíková***
Telefón: ***+421 904 104 047***
E-mail: ***juliana.sokolikova@perfect-real.sk***