



5 izbový rodinný dom s garážou, s bazénom, s altánkom, Výborná lokalita, Dunajská Streda



Aktívne

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Ulica:	sídl. Západ
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	180 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Krb:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Typ:	exteriérový
Stav:	čiastočne prerobený	Garáž:	áno
Celková plocha:	240 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	180 m ²	Kanalizácia:	áno
Plocha pozemku:	480 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	180 m ²	Materiál:	tehla
Počet podlaží:	2	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	5	Terasa:	áno
Kúpeľňa:	áno	Terasa plocha:	15 m ²
Počet kúpeľní:	3	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Parkovanie:	vlastné vyhradené	Pivnička:	áno
Voda:	verejný vodovod		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj kvalitný a priestranný 5 izbový rodinný dom s garážou, s altánkom a s veľkým bazénom v Dunajskej Strede.

Výborná a veľmi obľúbená lokalita mesta, sídl. Západ v blízkosti je škola, škôlka, nemocnica s poliklinikou, obchody...

Kolaudácia 1985,

Pozemok 480 m²,

zastavaná plocha 180 m²

Dom je celý podpivničený, tehlový, zateplený.

Kúrenie : plynovým kotlom - radiátory sú vo všetkých miestnostiach + kúrenie krbom (2 komíny - 2 krby)

Rodinný dom je postavený z KVALITNÝCH materiálov, kvalitné betónové základy - nikdy neboli problémy s podzemnou vodou.

Čiastočná rekonštrukcia : kotol, bojler, plastové okná, prístrešok na auto

Výborné členenie :

PRÍZEMIE :

- vstupná hala*
- kuchyňa s jedálňou*
- komora*
- priestranná obývacia izba s krbom (krbové kachle) s výstupom na terasu*
- hala s výstupom na záhradu*
- terasa*

POSCHODIE :

- hala*
- 3 priestranné izby*
- kúpeľňa so sprchovacím kútom*
- toaleta*

Znížené prízemie (plnohodnotné na bývanie):

- hala*
- 1 izba so vstavanou skriňou*
- obývacia izba s krbom a s výstupom na terasu*
- 2 kúpeľne (s vaňou aj so sprchovacím kútom)*
- toaleta*

Pivnica :

- veľká garáž s montážnou jamou*
- dielňa*
- kotolňa*
- izba*
- herňa s pingpongovým stolom*
- priestor vybudovaný na FOTOKOMORU*

Na pozemku sa nachádzajú :

- ovocné stromy a kríky (marhuľa, slivka, hruška, hrozno, maliny)*
- altánok a vonkajším posedením*
- BONUS ! krásny veľký bazén*

Dom je vo veľmi dobrom stave OKAMŽITE sa dá nasťahovať !!!

CENA : 249.000,-EUR.

V kúpnej cene sú zahrnuté všetky právne a poradenské služby vrátane vybavenia hypotekárneho úveru.

Kontakt : Juliana Sokolíková, mobil : 0904 104 047



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Juliana Sokolíková

+421 904 104 047

***juliana.sokolikova@perfect-
real.sk***

