



Úžasný rodinný dom - Oáza pokoja, slepá ulica, zo záhrady s výstupom do lesíka, Vrakúň



Aktívne

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Vrakúň
Ulica:	Vrakúň
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	86 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	studňa
Stav:	úplne prerobený	Krb:	áno
Celková plocha:	86 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Úžitková plocha:	86 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	816 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	86 m ²	Materiál:	tehla
Podlahová plocha:	86 m ²	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	1	Terasa:	áno
Počet izieb:	3	Terasa plocha:	20 m ²
Kúpeľňa:	vaňa	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Počet kúpeľní:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NOVINKA ! Oáza pokoja a klúdu, záhrada s výstupom priamo do lesíka.
 Ponúkame Vám na predaj pekný, útulný rodinný dom v obci Vrakúň, okr. Dunajská Streda.
 Výborná lokalita, slepá ulica.
 Rodinný dom - kolaudácia 1965,
 Kompletná rekonštrukcia v roku 2017
 Pozemok 816 m²
 zastavaná plocha 86 m² - Rodinný dom

zastavaná plocha 12 m² - Vedľajšia budova

Na pozemku sa nachádza studňa, vybudovaná voliéra pre psa, priestor na odkladanie dreva

Rodinný dom má 3 izby + kuchyňu

Členenie :

- vstupná hala
- kúpeľňa s vaňou
- samostatná toaleta
- obývacia izba s krbom,
- 2 izby
- kuchyňa
- komora
- technická miestnosť
- povala

Rodinný dom :

- tehlový, zateplený
- kúrenie, plynový kotol - radiátory + krb

Rekonštrukcia : - nová strecha

- nová fasáda + zateplenie
- plastové okná, žalúzie, sieťky
- kúpeľňa
- kuchyňa
- parkety
- krb
- kotol, radiátory
- maľba,
- zámková dlažba
- kompletná rekonštrukcia vedľajšej budovy

Výhody :

- pekný slnečný pozemok s výstupom do lesíka
- slepá ulica - tiché a kludné prostredie
- úplná rekonštrukcia
- krb
- dom je vo výbornom stave

Mesačné poplatky : plyn 75,- eur, elektrina 68,- eur

DOPORUČUJEM OSOBNÚ OBHLIADKU !!!

CENA : 165 000,-EUR.

V kúpnej cene sú zahrnuté všetky právne a poradenské služby vrátane vybavenia hypotekárneho úveru.

kontakt : Juliana Sokolíková 0904 104 047



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Juliana Sokolíková

+421 904 104 047

***juliana.sokolikova@perfect-
real.sk***

