



Zachovalý 6 izbový rodinný dom s garážou na rožnom pozemku- možná zľava z ceny



Aktívne

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Jelka
Ulica:	Stodolova
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	280 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Zariadenie:	zariadený
Stav:	pôvodný	Garáž:	áno
Celková plocha:	363 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	280 m ²	Kanalizácia:	áno
Plocha pozemku:	769 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	121 m ²	Materiál:	Ytong
Počet podlaží:	2	Zateplený objekt:	nie
Počet izieb:	6	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Balkón:	áno - 3	Pivnica:	áno
Kúpeľňa:	vaňa	Pivnica plocha:	60 m ²
Počet kúpeľní:	1		

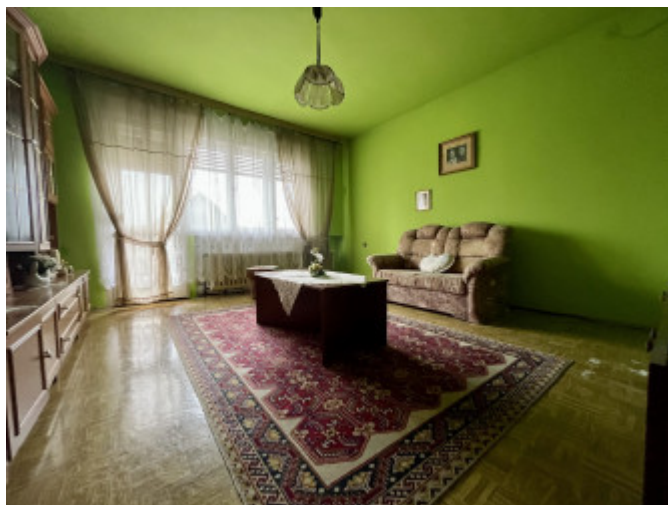
POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne Vám ponúkame dvojpodlažný, 6 izbový rodinný dom v obci Jelka, na ulici Stodolova. Dom bol skolaudovaný v roku 1980, zastavaná plocha je 121m². Dispozičné riešenie: na prízemí je vstupná chodba, samostatné WC, izba, kuchyňa, špajza, obývačka. Na 1.poschodí sú 4 izby(2 izby s balkónom) a kúpeľňa(vaňa, WC). Dom je v pôvodnom, ale v zachovalom stave, ihneď obývatel'ný. Výhodou je, že nový majiteľ si môže prerobiť nehnuteľnosť podľa vladtných predstáv. V roku 2018 bol menený bojler a v roku 2023 plynový kotol'. Strecha bola renovovaná v roku 2010. Súčasťou domu je veľká garáž s vysokým stropom. Dom je podpivničený, kde sa nachádza technická miestnosť(plynový

kotol' a bojler) a 3 miestnosti.

Inžinierske siete: električka, plyn, kanalizácia, obecná voda, vlastná studňa. Dom sa nachádza na rožnom pozemku s dvoma samostatnými vstupmi, pozemok je rovinatý, oplotený. Dom je kúpou voľný.

Obec Jelka je výborná lokalita na bývanie, dobrá občianska vybavenosť: škola, škôlka, detské ihrisko, reštaurácie, pošta. Kúsok od Jelky sa nachádza Malý Dunaj, rybie špeciality, cyklotrasy, rybolov. V susedstve Jelky je známy vodný mlyn.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Marta Vargová

+421 911 814 886

marta.vargova@perfect-real.sk

