



Celkom zariadený útulný 3 izbový byt na prenájom neďaleko stanice



Aktívne

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Ulica:	Kukučínová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	66 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	nie
Stav:	po rekonštrukcii	Energetický certifikát:	B
Celková plocha:	66 m ²	Zariadenie:	zariadený
Úžitková plocha:	66 m ²	Internet:	áno - wi-fi
Typ poschodia:	posledné poschodie	Materiál:	tehla
Poschodie:	4/4	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	3	Vykurovanie:	spoločné
Plocha balkóna:	2 m ²	Pivnica:	áno
Balkón:	áno	Pivnica plocha:	9 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Vitajte v útulnom a dobre orientovanom 3 izbovom byte v Dunajskej Strede na Kukučínovej ulici, ktorý je momentálne k dispozícii na prenájom.

Tento byt bol zrekonštruovaný a má rozlohu 66 m². K bytu patrí aj balkón s výmerou 2 m² a veľká murovaná pivnica (približne 9 m²) v suteréne domu. Byt je takmer kompletný zariadený, čo znamená, že tu nájdete všetko potrebné pre váš pohodlný život. V spálni je zabudovaný veľký a praktický šatník, manželská posteľ s úložným priestorom. V kuchyni sa nachádza priestranná drevená kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi, ako sú elektrická rúra, varná doska, mikrovlnná rúra, digestor a práčka (bez chladničky). Kúpeľňa je oddelená od toalety a je vybavená veľkou vaňou, umývadlom a

rebríkovým radiátorom. Chodba je široká a disponuje šikovým botníkom, vešiakom a lavičkou. Obývačka je zariadená rozkladacou pohovkou a dve spálne sú priestranné a svetlé. Z obývačky sa dá vyjsť na balkón s výhľadom do zelene. Okná sú plastové s internými žalúziami a sieťkami proti hmyzu. Vchodové dvere sú bezpečnostné, čo zvyšuje váš pocit bezpečia.

Tento byt sa nachádza na najvyššom poschodí, čo zaručuje tiché bývanie. Orientácia bytu je nasledovná: kuchyňa a spálňa sú orientované na východ, zatiaľ čo obývačka a detská izba sú orientované na západ.

Samotný bytový dom je zateplený, hoci nie je vybavený výťahom. Susedia sú príjemní a nekonfliktní, čo prispieva k príjemnej atmosfére v dome.

Výhody tejto nehnuteľnosti sú viaceré. Ide o tehlový, zrekonštruovaný byt s vynikajúcim dispozičným riešením. Je takmer kompletne zariadený a navyše má balkón a veľkú murovanú pivnicu. Okolie bytu je tiež vynikajúce, s dostatkom občianskej vybavenosti ako školy, škôlky, obchody, reštaurácie, telocvične, lekári a autobusová a vlaková stanica v blízkosti. Okrem toho, v okolí je aj dostatok zelene, ktorá prispieva k príjemnému prostrediu. Na schodisku panuje ticho a susedia sú príjemní.

Mesačné nájomné pre maximálne 2 dospelé osoby je 600 eur vrátane platby za energiu. Pri podpise nájomnej zmluvy je potrebné uhradiť 1x nájomné, 1x kauciu vo výške mesačného nájomného a províziu realitnej kancelárie vo výške mesačného nájomného (čo predstavuje 1800 eur).

Táto ponuka je určená spoľahlivým záujemcom so stabilným príjmom na minimálne 1 rok.

Pre ďalšie informácie a dohodnutie osobnej obhliadky nás neváhajte kontaktovať na telefónnom čísle 0911665552. Tešíme sa na vás!





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Judita Petrufová**
Telefón: **+421 911 665 552**
E-mail: **judita.petrufova@perfect-real.sk**

