



Skolaudovaná kvalitná novostavba rodinného domu s garážou, dohoda



Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Okoličná na Ostrove
Ulica:	Okoličná na Ostrove
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	75 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	novostavba	Garáž:	áno
Celková plocha:	94 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Úžitková plocha:	75 m ²	Plyn:	nie
Plocha pozemku:	605 m ²	Materiál:	tehla
Počet podlaží:	1	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	3	Terasa:	áno - 1
Kúpeľňa:	áno	Terasa plocha:	18 m ²
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Energetický certifikát:	A	Pivnica:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Vitajte v útulnom rodinnom dome, ktorý čaká na nových majiteľov! Ponúkame na predaj kvalitne postavený, skolaudovaný 3 izbový dom v štandardnom vyhotovení, bez kuchynskej linky, čo vám umožní vybrať si ju podľa svojich predstáv.

Tento úžasný DOM s zastavanou plochou 94 m² je postavený z tehál a zateplený, čo zaručuje vynikajúcu energetickú účinnosť s certifikátom A a nízke režijné náklady. Pri vstupe vás privíta široká chodba s dostatkom miesta pre vstavanú skriňu. Naľavo sa nachádzajú 2 útulné spálne s priestranným šatníkom. V technickej miestnosti sa nachádza nielen bojler, ale aj dostatok miesta pre

práčku, sušičku a ďalšie upratovacie pomôcky. Samostatná toaleta je vybavená malým umývadlom, a v kúpeľni okrem vane nájdete aj priestranný sprchový kút a umývadlo so skrinkou.

Obývacia izba je svetlá, priestranná a spojená s kuchyňou. Z nej sa dostanete na veľkú terasu, kde si môžete užívať teplé mesiace roka. V kuchyni je predpríprava pre umiestnenie všetkých kuchynských spotrebičov. Výber podláh, dlažieb a obkladov bol zvládnutý s vkusom, čo dodáva domu kvalitný a dokončený vzhľad.

Stavba domu je minimalistická, nadčasová a exteriér je možné dokonale dotvoriť v súlade s vašimi predstavami. Okrem toho vás očarí krásna parková úprava.

POZEMOK s rozlohou 605 m² je celkom oplotený betónovým bariérovým oplotením z troch strán. Z uličnej fronty je osadená automatická kovová brána. Pri bránke je videovrátnik, ktorý zabezpečuje bezpečnosť a kontrolu.

K dispozícii je aj samostatne stojaca GARÁŽ s automatickou bránou, kde nájdete dostatok miesta nielen na vaše vozidlo, ale aj pre záhradnú techniku a ďalšie potrebné vybavenie.

Maklér hodnotí túto nehnuteľnosť ako vynikajúcu voľbu pre starších manželov, ktorí hľadajú pokojné prostredie, ale tiež ako ideálne prvé spoločné bývanie pre mladý pár.

CENA tejto kvalitnej nehnuteľnosti je 153 000 eur. V cene je zahrnutá sprostredkovateľská provízia a všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv.

Všetky zmluvy a dokumenty sú vypracované advokátskou kanceláriou, takže zabezpečujeme bezpečnosť obchodu s autorizovanými zmluvami.

Nezmeškajte túto jedinečnú príležitosť! Pre ďalšie informácie nás neváhajte kontaktovať na telefónnom čísle 0911665552. Obhliadky sú možné po predchádzajúcej dohode kedykoľvek.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Judita Petrufová

Telefón:

+421 911 665 552

E-mail:

judita.petrufova@perfect-real.sk

