



Moderný PENTHOUSE 4 (5) izbový, TERASY, GARÁŽ a PARKOVACIE MIESTA



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Tupého
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	329 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	firmitné	Energetický certifikát:	C
Stav:	holopriestor	Zariadenie:	nezariadený
Celková plocha:	329 m ²	Garáž:	áno - 3 autá
Úžitková plocha:	329 m ²	Materiál:	tehla
Zastavaná plocha:	158 m ²	Zateplený objekt:	áno
Typ poschodia:	posledné poschodie	Terasa:	áno
Poschodie:	5	Terasa plocha:	171 m ²
Počet podlaží:	1	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Počet izieb:	4	Pivnica:	áno
Kúpeľňa:	áno	Pivnica plocha:	7 m ²
Počet kúpeľní:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Vstúpte do sveta luxusu v srdci Bratislavy! Predávame luxusný penthouse s 4 (5) izbami na Kolibe, na ulici Tupého, len pár krokov od absolútneho centra mesta. Tento byt vyniká nielen svojou veľkorysťou veľkosťou, ale aj panoramatickým výhľadom na celú Bratislavu. S rozlohou 158 m², dvomi kúpeľňami a priestorom na relaxáciu poskytuje maximálny komfort bývania. To všetko je doplnené veľkou terasou o rozlohe 171 m², vrátane dvoch zimných záhrad a možnosti umiestnenia bazéna na jednej časti terasy.

Tento penthouse nikdy nebol obývaný, a preto je k dispozícii v nezariadenom stave, čo vám poskytuje možnosť vytvoriť si vlastný štýl a dizajn. Prístup do priestorov je bezbariérový a byt je vybavený podlahovým kúrením s vlastným plynovým kotlom a priestorovým termostatom. Veľkoplošné okenné výplne od stropu po podlahu s vonkajšími žalúziami prinášajú dostatok denného svetla a súčasne zabezpečujú súkromie. V suteréne domu máte k dispozícii vlastnú garáž a pivnicu, a pred domom sú vám vyhradené dve parkovacie miesta.

Ak si prajete, poskytneme vám 3D virtuálnu prehliadku, ktorú môžete absolvovať pohodlne z domova. Stačí nám poslať svoj e-mail a my vám ju radi zasleme.

Sme tu pre vás, aby sme vám zabezpečili celý proces kúpy nehnuteľnosti. Vráťane financovania, zrýchlených prevodov, autorizácie kúpno-predajných zmlúv a zabezpečenia termínov u znalcov. Zabezpečíme tiež prevedenie energií na váš nový byt. Naše cieľom je zabezpečiť, aby bol váš obchod bezstarostný a plynulý.

Cena dohodou. V cene nehnuteľnosti sú zahrnuté všetky poplatky za prípravu zmlúv, poplatky na katastri a notárske poplatky za overenie podpisov. Máme tiež možnosť prispôbiť nehnuteľnosť vašim predstavám vzhľadom na uverejnenú vizualizáciu a oceniť tieto práce v súlade s vašimi požiadavkami. V prípade potreby vám pomôžeme s procesom získania hypotekárneho úveru na kúpu nehnuteľnosti.

Neotálajte a získajte viac informácií ešte dnes! Kontaktujte nás na tel. č. 0911665552 a radi vám poskytneme všetky ďalšie informácie. Tento skvostný penthouse na Kolibe čaká práve na vás!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Judita Petrufová**
Telefón: **+421 911 665 552**
E-mail: ***judita.petrufova@perfect-real.sk***

