



Veľký pozemok s obchodno-výrobnými budovami je k dispozícii v susedstve výrobných prevádzok, len kúsok od centra mesta.



Aktívne

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Ulica:	Istvána Gyurcsó
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Výrobné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	865 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	2512 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Úžitková plocha:	865 m ²
Stav:	pôvodný	Kúpeľňa:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Vzrušujúca obchodná príležitosť! Veľký pozemok s obchodno-výrobnými budovami je k dispozícii v susedstve výrobných prevádzok, len kúsok od centra mesta.

Tento impozantný pozemok s rozlohou 2512 m² ponúka spevnené betónové plochy a trávnaté plochy, ktoré vytvárajú pôsobivý priestor pre podnikanie.

Ponúkame vám niekoľko stavieb, ktoré zahŕňajú:

Nepodpivničená drevostavba o rozlohe 231 m², ktorá obsahuje kancelárie, kotelňu, sociálnu miestnosť, kuchynku, dielňu a sklad. Táto stavba poskytuje všetko, čo potrebujete pre plynulý chod vášho podnikania.

Nepodpivničená murovaná budova o rozlohe 372 m² s vyriabilnými vnútornými stenami. V prízemí sa nachádza obchodná miestnosť, sociálne zázemie, kotelňa a tri skladové priestory. Na poschodí je priestranný trojizbový byt o rozlohe 74 m² (kancelársky priestor), ktorý môže slúžiť ako ubytovanie pre vašich pracovníkov. Táto budova ponúka svetlé a priestranné miestnosti vrátane kuchyne s

kuchynskou linkou, kúpeľne so sprchovým kútom a vaňou, samostatnej toalety a komory.

Výrobné a skladové priestory majú vlastný vchod a v prístavbe je dokonca dvojgaráž. Výhodou je plynové kúrenie prostredníctvom radiátorov, ktoré poskytuje účinnú tepelnú reguláciu.

Okrem toho sa na pozemku nachádzajú aj oceľové sklady so zastavanou plochou 70 m², ktoré vám poskytnú ďalší skladový priestor pre vaše podnikanie.

Nemusíte sa obávať vodného zdroja, pretože na pozemku je vlastná studňa a požiarne studňa, čo je veľkou výhodou. Prístup pre kamióny a nákladné autá je bezproblémový, čo zabezpečuje plynulý pohyb tovaru.

Tento areál je vynikajúco využiteľný pre rôzne formy podnikania a poskytuje príležitosti na ďalšiu výstavbu objektov. Okolie je pokojné a pritom výhodne situované vo vzdialenosti 60 m od frekventovanej cesty. Rýchle napojenie na hlavný cestný ťah Bratislava - Komárno a Galantu vám zabezpečuje výhodnú polohu.

Nehnuteľnosti predstavujú výbornú investičnú príležitosť vďaka svojej polohovacej blízkosti centra mesta a susedstva MOL Arény, ktorá priláka množstvo zákazníkov.

V tejto zaujímavej ponuke je zahrnutý čerstvý znalecký posudok na hodnotu 488 000,- eur. Tento posudok môže budúci kupujúci využiť na získanie úveru.

A to nie je všetko! Táto skvelá príležitosť je dostupná za diskontnú cenu 385 000,- eur. V tejto cene sú zahrnuté všetky poplatky za prípravu zmlúv, poplatky na katastri a notárske poplatky za overenie podpisov. Naša advokátska kancelária sa postará o to, aby všetky zmluvy a dokumenty boli správne spracované a obchod bol bezpečný a istý.

Ak máte záujem o viac informácií, neváhajte ma kontaktovať na tel. č. 0911665552. Som tu, aby som vám poskytla všetky potrebné informácie. Táto príležitosť čaká na vás!





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Judita Petrufová

+421 911 665 552

judita.petrufova@perfect-real.sk

