



Malý kúsok pohodlia v centre Šamorína - útulná garsónka čaká práve na vás!



Aktívne

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Šamorín
Ulica:	Školská
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	21 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	sprchovací kút
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Výťah:	nie
Celková plocha:	21 m ²	Materiál:	tehla
Úžitková plocha:	21 m ²	Zateplený objekt:	áno
Typ poschodia:	prízemie	Vykurovanie:	vlastné
Počet podlaží:	3	Pivnica:	áno
Počet izieb:	1	Pivnica plocha:	2 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Táto príjemná garsónka je ideálnym miestom pre tých, ktorí si želajú kompaktný a útulný byt v srdci mesta. S rozlohou 21 m² ponúka všetko, čo potrebujete pre pohodlný život. Obytná miestnosť je spojená s kuchynským kútom, kde nájdete elektrickú varnú dosku a dostatok miesta na prípravu chutných jedál. Okno so sieťou proti hmyzu a interiérovými žalúziami pridáva príjemné svetlo do miestnosti. Kúpeľňa je vybavená so sprchovým kútom, umývadlom a toaletou. Teplú vodu zabezpečuje vlastný bojler. Bezpečnostné vchodové dvere vám poskytujú pokoj a bezpečie.

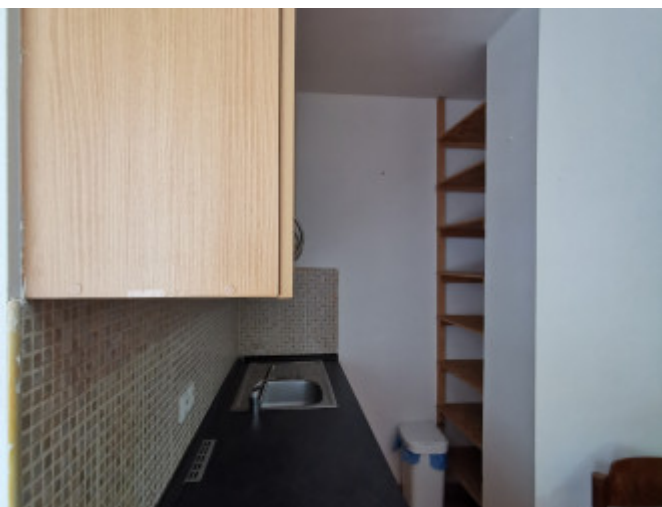
Bytová budova, v ktorej sa nachádza táto garsónka, je zateplená tehlová stavba. Vstup do bytovky je nový a moderný. Okrem samotného bytu môžete využívať aj veľkú spoločnú miestnosť v suteréne, ktorá slúži ako kočíkareňa vlastnú pivničku. Správa budovy je zverená MPBH, a preto je mesačný predpis zálohových platieb veľmi výhodný.

Okolie bytovky je pokojné a príjemné. V blízkosti nájdete parky, obchody, školy, škôlky a polikliniku. Autobusová stanica je tiež len kúsok od vášho nového domova. Parkovanie je verejné a dostupné priamo pred bytovým domom.

Tento byt je vhodný nielen pre mladých ľudí hľadajúcich svoje prvé bývanie, ale aj pre dôchodcov, ktorí túžia po jednoduchom a pohodlnom mieste na život. Všetko, čo potrebujete, je na dosah ruky.

Nechajte sa osloviť touto útulnou garsónkou blízko centra Šamorína! Cena tohto malého kúska pohodlia je 70.000,- eur, a tá zahŕňa všetky poplatky spojené s prípravou zmlúv, poplatky na katastri a notárske poplatky za overenie podpisov.

Ak máte záujem o ďalšie informácie, neváhajte ma kontaktovať na tel. č. 0911665552. Som tu pre vás!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Judita Petrufová

+421 911 665 552

judita.petrufova@perfect-real.sk

