

Perfect Real
REALITNÉ SLUŽBY

Krásny rodinný dom s nádhernou záhradou v Topoľníkoch - raj pre dve generácie a relaxáciu neďaleko termálneho kúpaliska!



Aktívne

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Dunajská Streda*
Obec:	*Topoľníky*
Ulica:	*Topoľníky*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*180 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*úplne prerobený*
Celková plocha:	*300 m^2*
Úžitková plocha:	*180 m^2*
Plocha pozemku:	*1047 m^2*
Zastavaná plocha:	*300 m^2*
Počet podlaží:	*3*
Počet izieb:	*4*
Kúpeľňa:	*vaňa a sprchovací kút*
Počet kúpeľní:	*2*
Voda:	*studňa a vodovod*
Krb:	*áno*
Zariadenie:	*zariadený*
Garáž:	*áno - 4 autá*
Inžinierske siete:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Plyn:	*áno*
Internet:	*áno - káblový rozvod*
Materiál:	*tehla*
Zateplený objekt:	*áno*
Terasa:	*áno - 1*
Terasa plocha:	*16 m^2*
Vykurovanie:	*vlastné - plyn*
Pivnica:	*áno*
Pivnica plocha:	*100 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame vám výnimočný rodinný dom, ktorý okúzli svojou nadštandardnosťou a výnimočnými možnosťami. Nachádza sa v obci Topoľníky na veľkorysom pozemku o rozlohe 1047 m2.

Tento dom o výmere približne 150 m2, so zastavanou plochou 100 m2, je postavený s láskou k detailom a kvalite. Jeho architektúra je obohatená o žulové obklady, krásne svietidlá a elegantné interiérové riešenia. Nechýba v ňom ani moderné vybavenie a spotrebiče, ktoré sú súčasťou predaja.

Okrem svojej nadštandardnej dispozície je tento rodinný dom aj ideálny pre dve generácie. Má dva samostatné vchody a na poschodí je predpríprava na kuchyňu, čo umožňuje nezávislosť a súkromie. V dome nájdete veľkú obývaciu izbu, útulnú spálňu a kúpeľňu na oboch podlažiach. Praktické úložné priestory v podobe vstavaných skríň, komôr a veľkej pivnice sú samozrejmosťou. Z horného podlažia sa dostanete na rozľahlú terasu s úchvatným výhľadom na záhradu.

Dom disponuje aj suterénom, kde sa nachádza praktická práčovňa a technické zázemie domu. V zime si môžete vychutnávať modernú kuchyňu spojenú s obývacou izbou, zatiaľ čo v letných mesiacoch využijete plnohodnotnú letnú kuchyňu s priamym vstupom do záhrady.

Okrem domu vás očarí aj nádherná záhrada s odrastenou vegetáciou, ktorá poskytuje príjemný chládok. Tu si môžete oddýchnuť v príjemnom altánku a relaxovať s rodinou a priateľmi.

Topoľníky ponúkajú vynikajúcu občiansku vybavenosť a termálne kúpalisko len 800 metrov od domu. Máte teda príležitosť žiť v pokojnom prostredí s vynikajúcimi možnosťami pre voľný čas a relaxáciu.

Cena za túto nehnuteľnosť je orientačná, DOHODA na cene je možná - a zahŕňa kompletnú sprostredkovateľskú províziu vrátane všetkých poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv.

Všetky zmluvy a dokumenty sú vypracované advokátskou kanceláriou, čo zaručuje bezpečnosť obchodu prostredníctvom autorizovaných zmlúv.

Pre viac informácií nás môžete kontaktovať na telefónnom čísle 0911665552. S radosťou vám poskytneme všetky potrebné informácie a zariadime obhliadku nehnuteľnosti, stačí sa s nami dohodnúť!









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Judita Petrufová***
Telefón: ***+421 911 665 552***
E-mail: ***judita.petrufova@perfect-real.sk***