

Perfect Real
REALITNÉ SLUŽBY

Veľký gazdovský dom s ateliérom v Blahovej na 18 árovom pozemku



Aktívne

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Dunajská Streda*
Obec:	*Blahová*
Ulica:	*Blahová*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*150 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Celková plocha:	*280 m^2*
Úžitková plocha:	*150 m^2*
Plocha pozemku:	*1865 m^2*
Zastavaná plocha:	*280 m^2*
Počet podlaží:	*1*
Počet izieb:	*3*
Kúpeľňa:	*áno*
Počet kúpeľní:	*1*

Energetický certifikát:	*nie*
Klimatizácia:	*nie*
El. napätie:	*230/400V*
Parkovanie:	*vlastné vyhradené*
Voda:	*studňa*
Krb:	*áno*
Garáž:	*áno - 2 autá*
Kanalizácia:	*žumpa*
Plyn:	*nie*
Vykurovanie:	*vlastné*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Vitajte v útulnom rodinnom dome, ktorý vás okamžite uchváti svojou veľkosťou a historickým rázom. Tento impozantný dom sa nachádza na rozsiahlom pozemku o rozlohe 1865 m2 na okraji obce Blahová, v okrese Dunajská Streda.

S celkovou zastavanou plochou 215 m2 a pristavanou garážou o rozlohe 65 m2, tento dom ponúka veľa priestoru pre vaše pohodlie. Jeho robustné vonkajšie steny s hrúbkou 60 cm zabezpečujú príjemnú klímu aj v najhorúcejších letných mesiacoch.

Dom je vybavený plastovými oknami s imitáciou dreva a drevenými oknami, ktoré dodávajú šarm celému priestoru. Izolácia domu proti vlhkosti zaručuje optimálne podmienky pre bývanie. Podlahy sú vybavené laminátom a dlažbou. Dispozičné riešenie domu zahŕňa veľkú predsieň, technickú miestnosť s bojlerom a vodárňou, veľkú kúpeľňu s dvojitým umývadlom, vaňou, sprchovým kútom, WC a bidetom, priestrannú kuchyňu, obývačku, spálňu, technickú miestnosť s kombinovaným vykurovaním (elektrický kotol a kotol na tuhé palivo). Dom tiež zahŕňa veľkú nedokončenú halu/ateliér s drevenými trámami a predprípravou na krb, zimnú záhradu a dielňu.

Nové radiátory zabezpečujú účinné vykurovanie domu, pričom komín je vyrobený z nerezovej ocele. Materiál na dokončenie rekonštrukcie haly je k dispozícii, vrátane tehál na krb a laminátových podláh.

Okolo domu sa nachádza nádherná záhrada plná kvetov, kríkov a stromov, vytvárajúcich skutočnú oázu pokoja. V tejto záhrade nájdete čerešne, broskyne, nektarinky, hrušky, čierne ríbezle, korene viniča a figovníky. Okrem toho sú tu aj okrasné ihličnany, juky, hortenzie a mečiky.

Blahová je obec na Žitnom ostrove pri Malom Dunaji v okrese Dunajská Streda. Táto lokalita je ideálna pre tých, ktorí túžia po kľude a pohode vo svojom novom domove. V obci nájdete škôlku, detské ihrisko, obchod, poštu a dokonca aj futbalové ihrisko. Rekreačné stredisko Madarász je len krátku vzdialenosť od obce.

Cena tejto nehnuteľnosti je 250 000 eur, a to už zahŕňa sprostredkovateľskú províziu vrátane všetkých poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv. V prípade dohody môže byť súčasťou predaja aj zariadenie a náradie v dome.

Všetky zmluvy a dokumenty sú spracované prostredníctvom advokátskej kancelárie, čo zaručuje bezpečnosť a právnu istotu pri kúpe tejto nehnuteľnosti.

Neváhajte a zavolajte nám na telefónne číslo 0911665552, radi vám poskytneme ďalšie informácie a dohodneme si obhliadku v čase, ktorý vám vyhovuje!









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Judita Petrufová***
Telefón: ***+421 911 665 552***
E-mail: ***judita.petrufova@perfect-real.sk***