



Rodinný dom na rekonštrukciu s obrovským pozemkom, vhodný pre developéra

Aktívne

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Okoč
Ulica:	Okoč
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	120 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	1
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	4
Stav:	pôvodný	Kúpeľňa:	áno
Celková plocha:	175 m ²	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	120 m ²	Energetický certifikát:	nie
Plocha pozemku:	2370 m ²	El. napätie:	230/400V
Zastavaná plocha:	175 m ²	Materiál:	tehla

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame jedinečnú príležitosť vlastniť rodinný dom so skvelým potenciálom. Tento dom je ideálny pre tých, ktorí túžia po vytvorení dokonalého domovského útočiska alebo výstavbe nových domov na veľkom pozemku.

Rodinný dom v pôvodnom stave o rozlohe 175 m² vás očarí svojimi priestrannými miestnosťami. Dispozične je rozdelený na predsieň, halu, dve spálne, kúpeľňu, kuchyňu, komoru a letnú kuchyňu. Súčasťou domu sú aj skladovacie miestnosti, prístupné z dvora. Na pozemku sa nachádza aj vedľajšia stavba s rozlohou 35 m².

Celý pozemok je oplotený a má veľkorysú šírku 31 m a dĺžku 76 m, čo otvára nekonečné možnosti využitia. Vynikajúca investičná príležitosť spočíva v schopnosti postaviť ďalšiu novostavbu na tomto priestrannom pozemku. Možnosť zakúpenia domu a pozemku samostatne je tiež dostupná. Nehnutelnosť je bez ťarchy, ale vyžaduje sa hotovostná kúpa.

Tento dom sa nachádza v tichej ulici v obci Okoč, iba 6 km vzdialenej od kúpeľného mesta Veľký

Meder. Obec Okoč ponúka vynikajúce občianske vybavenie vrátane obecného úradu, obecnej polície, pošty, základnej školy, obecnej knižnice, zdravotného strediska, dobrovoľného hasičského zboru, železničnej stanice, športového strediska, bankovej pobočky a poľnohospodárskeho družstva. K dispozícii je tiež materská škola, kultúrne stredisko, klub dôchodcov, detské ihrisko, obchody s potravinami, rôzne služby a pohostinstvá.

Nechajte sa osloviť touto ponukou! Ďalšie informácie a obhliadky sú dostupné na telefónnom čísle: 0911665552.

Cena je dohodou, pričom orientačná cena domu je 90.000,- eur na 7-árovom pozemku, a cena pozemku je 40 €/m².

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Judita Petrufová**
Telefón: **+421 911 665 552**
E-mail: **judita.petrufova@perfect-real.sk**

