



## Viac-izbový rodinný dom s peknou záhradou, s bazénom, v blízkosti lesíka, Povoda



195 000 €

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Trnavský kraj      |
| Okres:           | Dunajská Streda    |
| Obec:            | Povoda             |
| Ulica:           | Povoda             |
| Druh:            | Domy               |
| Typ domu:        | Rodinný dom        |
| Typ:             | Predaj             |
| Úžitková plocha: | 260 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                    |                    |                    |
|-------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Status:           | aktívne            | El. napätie:       | 230/400V           |
| Vlastníctvo:      | osobné             | Voda:              | studňa a vodovod   |
| Stav:             | úplne prerobený    | Typ:               | exteriérový        |
| Celková plocha:   | 330 m <sup>2</sup> | Inžinierske siete: | áno                |
| Úžitková plocha:  | 260 m <sup>2</sup> | Kanalizácia:       | žumpa              |
| Plocha pozemku:   | 600 m <sup>2</sup> | Plyn:              | áno                |
| Zastavaná plocha: | 128 m <sup>2</sup> | Materiál:          | tehla              |
| Počet podlaží:    | 2                  | Zateplený objekt:  | áno                |
| Počet izieb:      | 8                  | Terasa:            | áno                |
| Plocha balkóna:   | 8 m <sup>2</sup>   | Terasa plocha:     | 30 m <sup>2</sup>  |
| Balkón:           | áno                | Vykurovanie:       | vlastné - plyn     |
| Kúpeľňa:          | áno                | Pivnica:           | áno                |
| Počet kúpeľní:    | 2                  | Pivnica plocha:    | 110 m <sup>2</sup> |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### NOVINKA !!!!

Ponúkame Vám na predaj poschodový priestranný rodinný dom, s krásnou záhradou a s bazénom v blízkosti lesíka v obci Povoda, okr. Dunajská Streda

Kolaudácia 1986,

Pozemok 600 m<sup>2</sup>,

Rodinný dom zastavaná plocha 128 m<sup>2</sup>

## *Vedľajšia budova*

*Rodinný dom je postavený z KVALITNÝCH materiálov, kvalitné betónové základy.  
rekonštrukcia bola v roku 2012 : zrekonštruovaná strecha, zateplenie, nová fasáda, nový kotol, nové radiátory, termostat, kúpeľňa*

*Členenie :*

### *PRÍZEMIE :*

- vstupná hala*
- 3 samostatné izby*
- kuchyňa*
- kúpeľňa so sprchovacím kútom*
- toaleta*

### *POSCHODIE :*

- hala*
- 5 samostatné izby ( jedna izba s výstupom na balkón )*
- kúpeľňa s vaňou*
- toaleta*

### *Pivnica :*

- dielňa*
- kotolňa*
- komora*

*Dom je v zrekonštruovaný !!*

*Na pozemku je aj vedľajšia budova s pekným posedením*

*Na pozemku je aj studňa, BAZÉN, OVOCNÉ STROMY ( čerešňa, hruška, višňa, jabloň, orech )*

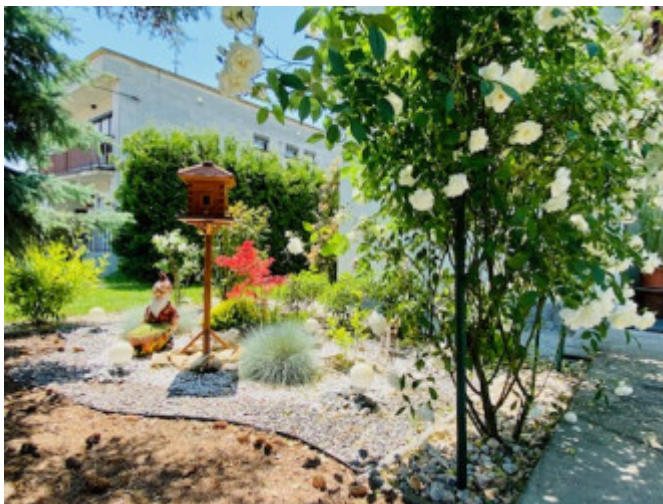
*Kúrenie : plynovým kotlom - radiátory sú vo všetkých miestnostiach. Dom má 2 komíny, možnosť vybudovať krb.*

*DOPORUČUJEM OSOBNÚ OBHLIADKU !!!*

*CENA : 195 000,-EUR.*

*V kúpnej cene sú zahrnuté všetky právne a poradenské služby vrátane vybavenia hypotekárneho úveru.*

*Bližšie info : Juliana Sokolíková 0904 104 047*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Juliana Sokolíková**

**+421 904 104 047**

***juliana.sokolikova@perfect-  
real.sk***

