



Veľký gazdovský dom s ateliérom v Blahovej na 18 árovom pozemku



Aktívne

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Blahová
Ulica:	Blahová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	150 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Klimatizácia:	nie
Stav:	čiastočne prerobený	El. napätie:	230/400V
Celková plocha:	280 m ²	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Úžitková plocha:	150 m ²	Voda:	studňa
Plocha pozemku:	1865 m ²	Krb:	áno
Zastavaná plocha:	280 m ²	Garáž:	áno - 2 autá
Počet podlaží:	1	Kanalizácia:	žumpa
Počet izieb:	3	Plyn:	nie
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	vlastné
Počet kúpeľní:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Vitajte v útulnom rodinnom dome, ktorý vás okamžite uchváti svojou veľkosťou a historickým rázom. Tento impozantný dom sa nachádza na rozsiahlom pozemku o rozlohe 1865 m² na okraji obce Blahová, v okrese Dunajská Streda.

S celkovou zastavanou plochou 215 m² a pristavanou garážou o rozlohe 65 m², tento dom ponúka veľa priestoru pre vaše pohodlie. Jeho robustné vonkajšie steny s hrúbkou 60 cm zabezpečujú príjemnú klímu aj v najhorúcejších letných mesiacoch.

Dom je vybavený plastovými oknami s imitáciou dreva a drevenými oknami, ktoré dodávajú šarm celému priestoru. Izolácia domu proti vlhkosti zaručuje optimálne podmienky pre bývanie. Podlahy sú vybavené laminátom a dlažbou. Dispozičné riešenie domu zahŕňa veľkú predsieň, technickú miestnosť s bojlerom a vodárňou, veľkú kúpeľňu s dvojitém umývadlom, vaňou, sprchovým kútom, WC a bidetom, priestrannú kuchyňu, obývačku, spálňu, technickú miestnosť s kombinovaným vykurovaním (elektrický kotol a kotol na tuhé palivo). Dom tiež zahŕňa veľkú nedokončenú halu/ateliér s drevenými trámami a predprípravou na krb, zimnú záhradu a dielňu.

Nové radiátory zabezpečujú účinné vykurovanie domu, pričom komín je vyrobený z nerezovej ocele. Materiál na dokončenie rekonštrukcie haly je k dispozícii, vrátane tehál na krb a laminátových podláh.

Okolo domu sa nachádza nádherná záhrada plná kvetov, kríkov a stromov, vytvárajúcich skutočnú oázu pokoja. V tejto záhrade nájdete čerešne, broskyne, nektarinky, hrušky, čierne ríbezle, korene viniča a figovníky. Okrem toho sú tu aj okrasné ihličnany, juky, hortenzie a mečíky.

Blahová je obec na Žitnom ostrove pri Malom Dunaji v okrese Dunajská Streda. Táto lokalita je ideálna pre tých, ktorí túžia po klude a pohode vo svojom novom domove. V obci nájdete škôlku, detské ihrisko, obchod, poštu a dokonca aj futbalové ihrisko. Rekreačné stredisko Madarász je len krátku vzdialenosť od obce.

Cena tejto nehnuteľnosti je 250 000 eur, a to už zahŕňa sprostredkovateľskú províziu vrátane všetkých poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv. V prípade dohody môže byť súčasťou predaja aj zariadenie a náradie v dome.

Všetky zmluvy a dokumenty sú spracované prostredníctvom advokátskej kancelárie, čo zaručuje bezpečnosť a právnu istotu pri kúpe tejto nehnuteľnosti.

Neváhajte a zavolajte nám na telefónne číslo 0911665552, radi vám poskytneme ďalšie informácie a dohodneme si obhliadku v čase, ktorý vám vyhovuje!





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Judita Petrufová**
Telefón: **+421 911 665 552**
E-mail: **judita.petrufova@perfect-real.sk**

