



REZERVOVANÉ! Dvojpodlažný byt s loggiou v Dunajskej Strede - ideálny domov plný komfortu!



Aktívne

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Ulica:	Nová Ves
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	120 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	B
Stav:	čiastočne prerobený	Klimatizácia:	áno
Celková plocha:	150 m ²	Káblková televízia:	áno
Úžitková plocha:	120 m ²	El. napätie:	230/400V
Zastavaná plocha:	150 m ²	Parkovanie:	áno
Typ poschodia:	posledné poschodie	Voda:	verejný vodovod
Poschodie:	3	Zariadenie:	čiastočne
Loggia plocha:	5 m ²	Inžinierske siete:	áno
Loggia:	áno	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet podlaží:	4	Materiál:	tehla
Počet izieb:	4	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	vlastné
Počet kúpeľní:	2	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Tento priestorný 4-izbový byt, nachádzajúci sa vo východnej časti Dunajskej Strede, je práve to, čo hľadáte. S veľkou loggiou si zaručíte dostatok miesta na relaxáciu a príslušnou pivnicou na uskladnenie.

Byt sa skladá z priestranej obývacej izby spojenej s kuchyňou, 2 samostatných izieb na prvom podlaží,

predsiene, kúpeľne s vaňou, samostatnej toalety a veľkej izby s hygienickým zázemím na druhom podlaží. Celková obytná plocha dosahuje 130 m² a ešte pridáva 5 m² loggie.

Vstup do bytu sa nachádza na 3. poschodí tehlovej budovy s obchodmi a kaviarňou (bez výťahu). Byt je vykurovaný vlastným plynovým kotlom a radiátormi, s elektrickým podlahovým kúrením v obývačke a kuchyni. Je vybavený alarmom a kamerovým systémom a na oboch podlažiach je klimatizácia. Pred pár rokmi bol byt takmer kompletný zrekonštruovaný, vrátane nových bezpečnostných dverí, plastových okien, dlažieb, laminátových podláh, sanite v kúpeľni a na mieru vyrobenou kuchynskou linkou so zabudovanými spotrebičmi.

Tento byt ponúka mnoho výhod. Je postavený z tehál a pochádza z roku 2005, čo zaručuje kvalitu a trvácnosť. Jeho nadštandardné vybavenie a dobre premyslená dispozícia vytvárajú luxusné bývanie. V okolí bytu nebudete mať problém s parkovaním, ale ak preferujete garáž, existuje aj možnosť jej zakúpenia. Okolie je plné občianskej vybavenosti, vrátane škôl, škôlok, obchodov, nákupných centier a lekárov. Pred bytovkou sa nachádza dostatok zelene a schodisko je tiché, s príjemnými susedmi.

Orientačná cena tohto štýlového bytu je 164.000,- eur. V prípade rýchleho jednania je možná dohoda o cene. V uvedenej cene je zahrnutá sprostredkovateľská provízia, ktorá pokrýva všetky poplatky súvisiace s prevodom vlastníckych práv.

Všetky zmluvy a dokumenty sú vypracované advokátskou kanceláriou, čím je zaručená bezpečnosť obchodu prostredníctvom autorizovaných zmlúv.

Pre viac informácií a obhliadku neváhajte kontaktovať nás na telefónnom čísle 0911665552! Radi vám poskytneme ďalšie informácie a zariadime stretnutie.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Judita Petrufová

Telefón:

+421 911 665 552

E-mail:

judita.petrufova@perfect-real.sk

