



Útulný rodinný dom v Orechovej Potôni



Aktívne

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Orechová Potôň
Ulica:	Orechová Potôň
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	80 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	studňa
Vlastníctvo:	osobné	Krb:	áno
Stav:	pôvodný	Garáž:	áno
Celková plocha:	124 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Úžitková plocha:	80 m ²	Plyn:	áno
Plocha pozemku:	1518 m ²	Internet:	áno - iné pripojenie
Zastavaná plocha:	152 m ²	Materiál:	tehla
Počet podlaží:	1	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	3	Terasa:	áno
Počet kúpeľní:	1	Terasa plocha:	12 m ²
El. napätie:	230/400V	Vykurovanie:	vlastné - plyn

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj príjemný a prakticky riešený 3-izbový rodinný dom v Orechovej Potôni. Tento útulný dom je ideálny pre rodinu, ktorá túži po pokoji v spojení s prírodou.

Popis nehnuteľnosti:

Rozloha pozemku: 15 árov

Zastavaná plocha domu: 124 m² + 28 m² samostatná garáž

3 izby pre pohodlné bývanie, pričom jedna z izieb má priestranný walk-in šatník

Štýlová terasa na relax a posedenie s výhľadom do záhrady

Praktická priestranná komora na uskladnenie pri terase

Samostatná garáž pre vaše vozidlo a bicykle s automatickou bránou

Nádherná okrasná záhrada a úžitková záhrada na pestovanie plodín alebo relax s množstvom ovocných drevín, domčekom na náradie, skleníkom a pivnicou na uskladnenie zeleniny a ovocia

Lokalita: Dom sa nachádza v obci Orechová Potôň, ktorá ponúka tiché a pokojné bývanie s príjemnou komunitou. Obec sa rozprestiera 40 km od Bratislavy, 7 km od Dunajskej Stredy, s ktorými je spojená autobusovými a vlakovými spojami.

Vybavenie a špecifikácie:

Dom je plne vybavený pre komfortné bývanie, kúrenie a ohrev TUV je riešené plynovým kotlom a radiátormi

Kuchyňa so všetkými spotrebičmi (plynový sporák, digestor, umývačka riadu) s príručnou špajzou

Moderná kúpeľňa so sprchovým kútom, samostatná toaleta

Krásny krb pre romantické večery a úsporné vykurovanie

Výstup na veľkú krytú terasu z obývacej izby spojenej s kuchyňou, s výhľadom na nádhernú záhradu

Cena je 199.000,- eur. V uvedenej cene je zahrnutá sprostredkovateľská provízia, ktorá pokrýva všetky poplatky súvisiace s prevodom vlastníckych práv. Všetky zmluvy a dokumenty sú vypracované advokátskou kanceláriou, čo zaručuje bezpečnosť obchodu prostredníctvom autorizovaných zmlúv.

Ak hľadáte rodinný dom s príjemnou atmosférou a dostatkom priestoru, potom je táto nehnuteľnosť tou správnou voľbou pre vás. Nezmeškajte príležitosť a prídite si pozrieť tento úžasný dom.

Pre viac informácií alebo na dohodnutie obhliadky nás kontaktujte na telefónnom čísle: 0911665552 alebo e-mailovej adrese: dreamhouse22@gmail.com.

Nehnutel'nosť je k dispozícii ihneď.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Judita Petrufová

Telefón:

+421 911 665 552

E-mail:

judita.petrufova@perfect-real.sk

