



Znížená cena ! Krásny 4 izbový byt na predaj, zrekonštruovaný, zariadený, Smetanov háj, Dunajská Streda

Aktívne



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Ulica:	Smetanov háj
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	86 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Klimatizácia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Káblková televízia:	áno
Stav:	úplne prerobený	Parkovanie:	verejné
Celková plocha:	86 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	86 m ²	Zariadenie:	zariadený
Poschodie:	5	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	9	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet izieb:	4	Materiál:	panel
Plocha balkóna:	5 m ²	Zateplený objekt:	áno
Balkón:	áno	Vykurovanie:	spoločné
Kúpeľňa:	vaňa	Pivnica:	áno
Počet kúpeľní:	1	Pivnica plocha:	3 m ²
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

NOVINKA !!! Ponúkame Vám na predaj krásny, slnečný, plne zariadený a klimatizovaný 4-izbový byt s loggiou, špajzou a pivnicou, na rodinami obľúbenej tichej ulici Smetanov Háj.

Byt sa nachádza na 5. poschodí z 9, má príjemnú energiu, je svetlý, s orientáciou okien na juhozápad aj severovýchod. Balkón má výhľad na juhozápad.

Celková úžitková plocha bytu s balkónom je 86 m².

Byt bol kompletne prerobený v roku 2013, je vo veľmi dobrom a čistom stave, a takisto aj 9-

poschodový bytový dom bol pred niekoľkými rokmi kompletne rekonštruovaný.

V bezprostrednom okolí bytového domu sa nachádza detské ihrisko, parkovisko, materská škola, základná škola, gymnázium, potraviny, pekáreň, mäsiarstvo...

Do centra mesta, nemocnice, alebo k nákupnému stredisku je iba 15 minút chôdze.

Byt je nezaložený, voľný od novembra 2023, a predáva sa zariadený. Nábytok ostáva v byte.

Momentálnym dodávateľom digitálnej televízie a internetu je Swan, stačí iba aktivovať službu, káble sú natiahnuté.

Členenie :

- predsieň*
- kuchyňa*
- špajza (komora)*
- veľká obývacia izba*
- spálňa*
- detská izba*
- druhá detská izba*
- kúpeľňa s rohovou vaňou*
- toaleta*
- balkón*

Byt je kompletne zrekonštruovaný : NOVÉ ROZVODY, stupačky, plastové okná, žalúzie, kuchyňa, dlažba, parkety, kúpeľňa, klimatizácia, interiérové dvere, bezpečnostné vchodové dvere,

Výhody :

- KRÁSNY SLNEČNÝ,*
- veľké, priestrané izby*
- zateplený bytový dom*
- výborná občianska vybavenosť*
- KOMPLETNÁ rekonštrukcia*
- zabudovaná Klíma*
- zariadený*
- k bytu patrí aj pivnica*

Možnosť kúpy aj na hypotekárny úver, s vybavovaním ktorého Vám radi pomôžeme.

Doporučujem osobnú obhliadku !!!

Bližšie info : Juliana Sokolíková, kontakt 0904 104 047

Cena : 114 000,- EUR



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Juliana Sokolíková
+421 904 104 047
**[juliana.sokolikova@perfect-
real.sk](mailto:juliana.sokolikova@perfect-real.sk)**

