



36 árový pozemok



130 €/m²

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Ulica:	Polhá
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - bytová výstavba
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	3637 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Plocha pozemku:	3637 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Mám pre vás jedinečnú ponuku - veľký pozemok s rozlohou 3637 m² (približne 63x57 metrov), ktorý je určený pre výstavbu bytových a rodinných domov do 2 nadzemných podlaží. Tento pozemok je ideálnou príležitosťou pre developéra, ktorý hľadá vhodnú lokalitu pre svoj nasledujúci projekt.

V územnom pláne je stanovená maximálna zastavanosť na úrovni 30%, čo zaručuje dostatok priestoru pre komfortné bývanie. Zároveň je stanovený minimálny podiel zelene na úrovni 40%, čo prispieva k príjemnej atmosfére a kvalite života pre budúcich obyvateľov.

Všetky inžinierske siete sú dostupné pri pozemku, čo zabezpečuje jednoduché pripojenie na elektrinu, vodu a ostatné potrebné služby. Okrem toho, vedľa tohto pozemku momentálne prebieha výstavba bytových domov, čo naznačuje rastúci záujem o túto lokalitu.

Cena tohto pozemku je atraktívna - 130 eur/m², čo predstavuje celkovú sumu 472.810 eur vrátane provízie a všetkých poplatkov za realitné služby. Všetky zmluvy a dokumenty sú vypracované advokátskou kanceláriou, čo zaručuje bezpečnosť obchodu a vašu istotu.

Pre ďalšie informácie o tejto jedinečnej ponuke ma neváhajte kontaktovať na telefónnom čísle 0911665552. Som pripravená zodpovedať vaše otázky a poskytnúť ďalšie podrobnosti. Nezmeškajte túto skvelú príležitosť a zrealizujte svoj nasledujúci úspešný developerský projekt s týmto výnimočným pozemkom.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Judita Petrufová**
Telefón: **+421 911 665 552**
E-mail: ***judita.petrufova@perfect-real.sk***

