



Rodinný dom ZARIADENÝ ! + 2 garáže + pozemok 1926 m², Topoľníky



179 999 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Topoľníky
Ulica:	Topoľníky
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	151 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Stav:	po rekonštrukcii	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	151 m ²	Zariadenie:	zariadený
Úžitková plocha:	151 m ²	Garáž:	áno - 2 autá
Plocha pozemku:	1926 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	151 m ²	Kanalizácia:	áno
Podlahová plocha:	151 m ²	Plyn:	áno
Počet podlaží:	1	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet izieb:	3	Materiál:	tehla
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Zateplený objekt:	nie
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Klimatizácia:	áno	Pivnica:	áno
Káblová televízia:	áno	Pivnica plocha:	30 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj rodinný dom s veľkým pozemkom spolu o výmere 1926 m² v obci Topoľníky, okr. Dunajská Streda.

Rodinný dom je ZREKONŠTRUOVANÝ, ZARIADENÝ !

Obec je vzdialená od Dunajskej Stredy 15 km a od Bratislavy 60km, v obci je materská škola, základná škola, termálne kúpalisko, reštaurácie, cukráreň,

bankomat aj pobočka banky SLSP, športová hala, cyklistické chodníky.

Rodinný dom - kolaudácia 1968, tehlová stavba

Kompletná rekonštrukcia interiéru bola v roku 2018.

radiátory, klimatizácia, maľba.

Pozemok 1926 m²

zastavaná plocha 151 m² - dom

zastavaná plocha 36 m² - hospodárska budova

zastavaná plocha 25 m² - garáž - samostatná

zastavaná plocha 30 m² - druhá garáž - vykurovaná ! pristavaná k domu

V dome sú zavedené všetky IS - voda, plyn, elektrina, aj KANALIZÁCIA !!!

Rodinný dom má 3 priestranne izby. Predáva sa ZARIADENÝ !!!

Členenie :

- vstupná hala

- veľká kúpeľňa so sprchovacím kútom a s vaňou

- samostatná toaleta

- spálňa

- detská izba (hostovská izba)

- obývacia izba spojená a s kuchyňou a s jedálenským kútom

- komora

- šatník

- zasklenená veranda

- pivnica

- povala

Rodinný dom :

- tehla

- kúrenie, plynový kotol - radiátory

- klimatizácia - teplý aj studený ohrev

Rekonštrukcia : - kompletne rozvody IS

- plastové okná, žalúzie (vonkajšie aj vnútorné), sieťky

- kúpeľňa s vaňou aj so sprchovacím kútom

- kuchyňa so spotrebičmi

- parkety, dlažba

- kotol, radiátory

- interiérové dvere

- svietidlá

- maľba,

Mesačné poplatky : plyn 110,- eur, elektrina 35,- eur, voda 5,- eur

DOPORUČUJEM OSOBNÚ OBHLIADKU !!!

CENA : 179 999,-EUR.

V kúpnej cene sú zahrnuté všetky právne a poradenské služby vrátane vybavenia hypotekárneho úveru.

kontakt : Juliana Sokolíková - 0904 104 047



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Juliana Sokolíková

+421 904 104 047

***juliana.sokolikova@perfect-
real.sk***

