



Dohoda možná! 4 izbový nový dom v štandarde so súkromnou cestou pri Dunajskej Strede



199 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Vydrany
Ulica:	Vydrany
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	A
Vlastníctvo:	osobné	Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický
Plocha pozemku:	378 m ²	Typ budovy:	tehla
Typ zeme:	rovina	Terasa:	áno
Teritórium:	Intravilán	Rok výstavby:	2023
Úžitková plocha:	90 m ²	Rok kolaudácie:	2023
Zastavaná plocha:	120 m ²	Počet poschodí od prízemí vyššie:	1
Stav:	novostavba	Vykurovanie - podlahové:	áno
Počet izieb:	4	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predstavujeme Vám perffektnú príležitosť získať novostavbu 4-izbového rodinného domu typu bungalov, ktorý splní vaše sny o dokonalom bývaní. Tento dom sa nachádza len 2 km od okresného mesta Dunajská Streda, ktoré ponúka všetku potrebnú občiansku vybavenosť a možnosti pracovných príležitostí.

Nehnuteľnosť sa predáva pripravená na to, aby ste si mohli vytvoriť váš vysnívaný domov. Štandardná výbava zahŕňa dokončené podlahy, nainštalované interiérové dvere, elegantne vykachličkovanú kúpeľňu so sanitou a samostatnú toaletu.

V dome je vyhotovená predpriprava pre alarm pre váš pokoj a bezpečnosť. Dom teraz disponuje žumpou a prípravou na pripojenie na kanalizáciu, čo zaručuje pohodlie a komfort.

Tento rodinný dom disponuje tromi priestrannými izbami a útulnou obývačkou, ktorá sa plynulo spája s kuchyňou. Z nej máte prístup na veľkú krytú terasu, kde si môžete vychutnávať pokojné chvíle na čerstvom vzduchu a v príjemnom tieni. Kúpeľňa je premyslene navrhnutá s umývadlom a sprchovým kútom a navyše ponúka priestor aj pre toaletu. Vedľa kúpeľne nájdeme aj hosťovskú toaletu.

Technické zázemie domu ukrýva komora, vykurovanie je elektrické podlahové.

Okrem útulného interiéru je táto nehnuteľnosť obklopená príjemným oploteným pozemkom, na ktorom sa môžete realizovať podľa svojich predstáv.

Jednou z najväčších výhod tohto úžasného domova je jeho poloha. Nachádza sa na odľahlom pozemku, čo vám zabezpečí potrebné súkromie a pokoj, aby ste mohli uniknúť ruchu každodenného života.

Nezmeškajte príležitosť vlastniť tento pekný rodinný dom v tichom a príjemnom prostredí obce Vydrany. Kontaktujte nás dnes a získajte svoj kúsok pohodlného bývania!

Nechajte sa osloviť touto ponukou! Ďalšie informácie a obhliadky sú dostupné na telefónnom čísle: 0911665552.

Cena domu v štandarde bez kuchynskej linky je teraz iba 199.000,- eur a zahŕňa kompletnú sprostredkovateľskú províziu vrátane všetkých poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv. Dohoda na cene pri rýchlom jednaní je istá!

Všetky zmluvy a dokumenty sú vypracované advokátskou kanceláriou, čo zaručuje bezpečnosť obchodu prostredníctvom autorizovaných zmlúv.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Judita Petrufová**
Telefón: **+421 911 665 552**
E-mail: **judita.petrufova@perfect-real.sk**

