



Moderný a pohodlný 4 izbový dom(ov) v štandarde, výborná cena!



159 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Boheľov
Ulica:	Boheľov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	A
Vlastníctvo:	osobné	Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály
Plocha pozemku:	317 m ²	Typ budovy:	tehla
Typ zeme:	rovina	Terasa:	áno
Teritórium:	Intravilán	Rok výstavby:	2023
Úžitková plocha:	100 m ²	Rok kolaudácie:	2023
Zastavaná plocha:	134 m ²	Vykurovanie - podlahové:	áno
Stav:	novostavba	Vykurovanie - lokálne:	áno
Počet izieb:	4		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj 4 izbový kompaktný rodinný dom, ktorý je ideálny pre tých, ktorí hľadajú moderný a pohodlný domov pre svoju rodinu. Je to časť dvojdomu v obci Boheľov, len 10 km od Dunajskej Stredy a 50 km od Bratislavy.

Tento rodinný dom má jednopodlažnú konštrukciu, čo znamená, že všetky miestnosti sú na jednej úrovni, čo prispieva k praktickému a efektívnemu využitiu priestoru. Dom je navrhnutý tak, aby poskytoval maximálnu pohodlie a funkčnosť.

Dispozičné riešenie tohto domu zahŕňa:

Priestrannú obývaciu izbu, kde sa môžete stretnúť s rodinou a priateľmi a stráviť príjemné chvíle spoločne, spojenú s kuchyňou s dostatkom priestoru na prípravu jedál a úložnými priestormi pre

kuchynské potreby(40,9 m2), špajzu (1,49 m2).

Spálňu pre rodičov s dostatkom miesta na veľkú posteľ a úložnými priestormi pre oblečenie a veci (12,65 m2).

Dve ďalšie izby (10,75 a 12,64 m2), ktoré môžete využiť ako detské izby, pracovňu alebo hosťovské izby, podľa vašich potrieb a predstáv.

Kúpeľňu so sprchovým kútom a vaňou a všetkými potrebnými zariadeniami (6,78 m2).

Samozrejmosťou je aj oddelené WC pre pohodlie vás a vašej rodiny (1,37 m2).

Tento rodinný dom je jednopodlažný bez podpivničenia a disponuje terasou (13,67 m2), ktorá vám umožní relaxovať a užívať si vonkajší priestor. Pred každým domom je vlastné parkovisko pre dve osobné automobily, takže o parkovanie sa nemusíte starať.

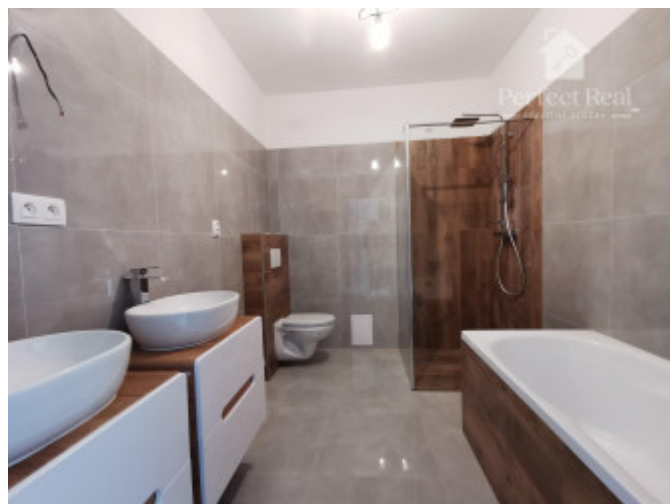
Technické parametre rodinného domu sú nasledovné: úžitková plocha rodinného domu je 134,35 m2. Pozemok má rozlohu 317 m2.

Dom je postavený z keramických tvárnic a je zateplený polystyrénom s hrúbkou 15 cm. Medzi jednotlivými rodinnými domami je dilatovaná nosná stena zvukovo izolačných tehál hrúbky 25 cm pre každý dom samostatne. Strop má tepelnú izoláciu hrúbky 35 cm. Okná sú plastové s izolačným trojsklom a hliníkovými žalúziami ovládanými motorom. Rodinné domy sú vybavené elektrickým podlahovým kúrením a majú predprípravu na klimatizáciu. Vonkajšie obklady obvodových stien sú z ozdobných tehál Stegu. Dom je vybavený alarmom, videovrátnikom, predprípravou na komín, zámkovou dlažbou okolo domu a parkoviska, oplotením pozemku a kovanou bránou.

Ak túžite po 4 izbovom rodinnom dome, ktorý je kompaktný, moderne vybavený a poskytuje vám všetko, čo potrebujete pre váš pohodlný život, táto ponuka je pre vás. Nechajte sa očariť týmto útulným domovom pre vašu rodinu.

Pre viac informácií a zariadenie prehliadky nás prosím kontaktujte. Tešíme sa na spoluprácu s vami a pomôžeme vám nájsť váš vysnívaný dom.

Tento dom je ponúkaný v štandardnom vybavení (bez kuchynskej linky) v cene 159 000 EUR ! Pre viac informácií nás môžete kontaktovať na telefónnom čísle 0911665552. S radosťou vám poskytneme všetky potrebné informácie a zariadime obhliadku.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Judita Petrufová**
Telefón: **+421 911 665 552**
E-mail: **judita.petrufova@perfect-real.sk**

