



Na predaj posledné 4 izb. bungalovy v GODMÁNI III v Báči pri Šamoríne, rezervovaný !!!

338 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Báč
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2023
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	525 m ²
Plocha pozemku:	525 m ²	Terasa plocha:	24.57 m ²
Typ zeme:	rovina	Počet terás:	1
Teritórium:	Intravilán	Počet garáží:	1
Úžitková plocha:	130 m ²	Plocha garáže:	17.53 m ²
Zastavaná plocha:	160 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	novostavba	Voda:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika:	áno
Energetický certifikát:	A	Kanalizácia:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Voda - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Garáž:	áno	Optická sieť:	áno
Špajza:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Túžite po bývaní v príjemnom zelenom prostredí v blízkosti Dunaja, kde je čistý vzduch a množstvo možností s aktívnym športovým vyžitím ???

Ponúkame Vám posledné bungalovy za cenu **338.000,-Eur s DPH!!!!**

V ponuke zostávajú už len posledné moderné 4 izbové bungalovy na pozemkoch 525m² v Báci ,v atraktívnej a pokojnej , obytnej zóne Godmáň III.

Ide o ideálnu príležitosť pre tých, ktorí hľadajú príjemné a praktické bývanie v tichej časti s dobrou dostupnosťou.

Godmáň III je trojetapový projekt , momentálne je dokončená prvá etapa .

ROZMERY:

- pozemok 525m²
- zastavaná plocha domu 160m²
- úžitková plocha domu 130m²

Novostavby sú navrhnuté pre rodiny s dynamickým životným štýlom. Disponujú dostatočným priestorom , ktorý je naozaj veľmi prakticky rozložený. Na príjemné posedenie v exteriéroch poslúžia prakticky prestrešené terasy. Hlavný vstup do tohoto areálu je príjemne spestrený parkovou výsadbou.

DISPOZÍCIA:

- kuchyňa spoločná s obývacou izbou s prípravou na krb , jedálenským kútom a neodmysliteľne aj s prístupom na terasu
- dve detské izby
- spálňa s prístupom na terasu
- samostatné WC
- kúpeľňa spoločná s WC
- šatník
- technická miestnosť priamo prístupná aj z exteriéru
- garáž

TECHNICKÉ RIEŠENIE STAVBY:

Steny novostavieb sú navrhnuté z pálenej brúsenej tehly Wienerberger 300mm, zateplenie je 160mm polystyrén .

Krov je väzníkový s dostatkom úložného priestoru nielen pre sezónne veci. Vstup do tohoto priestoru je situovaný v garáži, kde sú do stropu zabudované vstupné sklápacie schody.

Vykurovanie bungalovov je riešené teplovodným podlahovým vykurovaním. Zdrojom vykurovania je tepelné čerpadlo so zásobníkom vody 190L, ktorým je možné počas letných mesiacov dom aj chladiť.

Domy sú postavené z kvalitných materiálov , energeticky sa radia do ultranízko energetickej triedy A0.

Na pozemky a do domov sú dotiahnuté IS / voda, električka, kanalizácia/

Štádium Holodom zahrňa:

- hnedo/biele plastové okná, vchodové dvere s tepelnoizolačným zasklením , trojsklo- 6 komorové

- elektrické medenné rozvody, umiestnenie krabíc, zásuviek a vypínačov
- realizácia vnútorného sadrokartónového stropu+ parozábrana+izolácia 380mm minerálna vlna
- montáž kúrenia- tepelné čerpadlo so 190L zásobníkom
- vnútorné omietky , na strope vyspravené sadrokartóny + 2x biely náter
- podlahový polystyrén+ betónový poter
- realizácia bleskozvodu
- podkrovné vyklápacie schody
- dokončená vonkajšia fasáda
- zámková dlažba na 1 auto pred garážou
- chodník, predné murované oplotenie, bočné oplotenie, terénne úpravy

CENOVÁ PONUKA:

- štádium holodom **338.000,-Eur s DPH**
- štádium štandard **40.000,-Eur s DPH** / obklady a dlažba v kúpeľni a WC, sanita, dlažba a plávajúca podlaha, zárubne a interiérové dvere/
- záhrada **+7.000,-Eur s DPH**/ úprava terénu, osadenie obrubníkov, výsadba stromov a kríkov, polozenie trávnik /

Ceny vieme dohodnúť a odkomunikovať po obhliadke ,pri osobnom stretnutí, tešíme sa na Vás milí klienti.

LOKALITA:

Obec Báč sa nachádza na Žitnom ostrove, v okrese Dunajská Streda, ktorá je vzdialená 17 km , hlavné mesto Bratislava je po D4 vzdialené 21km.

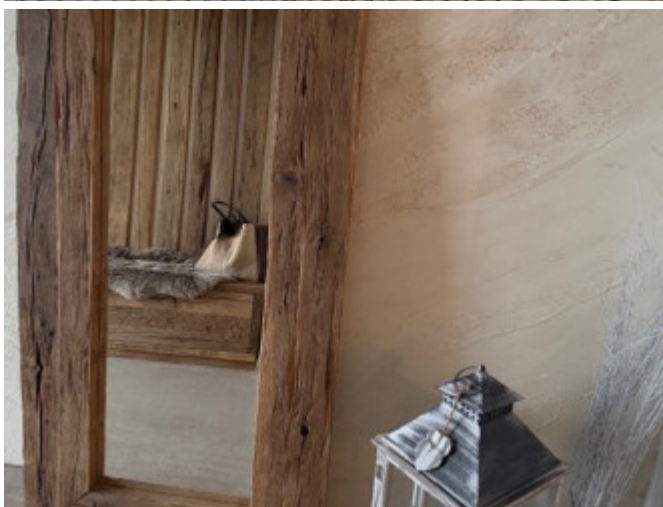
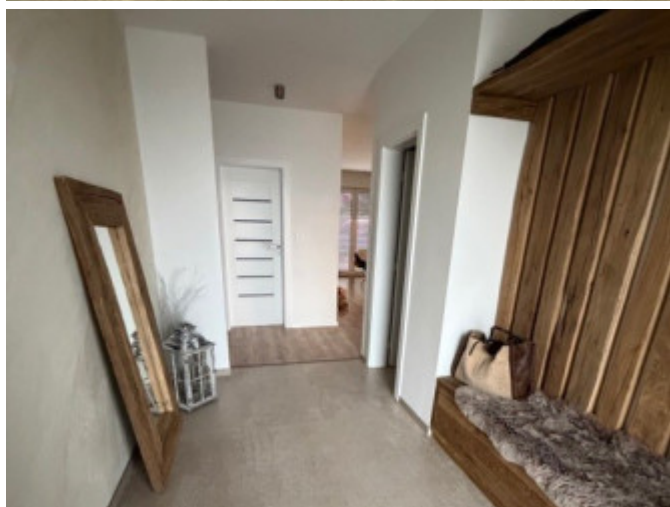
Táto obec má viacero kultúrnych pamiatok, ako napríklad farský kostol sv. Antona zo 17.storočia a kaštieľ Welten z prvej polovice 19. storočia, ku ktorému prislúcha aj rozľahlé golfové ihrisko - golfový club Welten.

Občianska vybavenosť v obci je základná. / materská škola, potraviny, reštaurácie

Obec Báč leží na Žitnom ostrove, len pár kilometrov od Dunajskej Stredy a Bratislavy. Okolie ponúka cyklotrasy, pešie chodníky, golfové ihrisko Welten a množstvo kultúrnych pamiatok, ktoré obohatia váš voľný čas.

Ak hľadáte moderné bývanie v príjemnom a pokojnom prostredí kontaktujte nás : **0948 226 681**, email: **zaneta.strniskova@perfect-real.sk**

Začnite písať nový príbeh svojho života v modernom, útulnom a ekologickom dome v Báci - mieste, kde sa stretáva pohodlie, príroda a aktívny životný štýl!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Žaneta Strníšková

Telefón :

+421 948 226 681

E-mail:

zaneta.strniskova@perfect-real.sk

