



Na predaj 4. izbový byt na Bystrickej ulici v Pezinku , opäť znížená cena!!!



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Pezinok
Ulica:	Bystrická
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	1982
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Priechodná izba:	áno	Celková plocha:	80.76 m ²
Podlahová plocha:	80.76 m ²	Plocha balkóna:	3 m ²
Stav:	pôvodný stav	Počet balkónov:	2
Počet izieb:	4	Pivnica plocha:	2.65 m ²
Typ budovy:	panelová stavba	Počet pivníc:	1
Balkón:	áno	Orientácia:	severovýchod
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Verejné parkovanie:	áno	Optická sieť:	áno
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj príjemný ,svetlý 4. izbový byt vo vyhľadávanej lokalite v Pezinku na Bystrickej ulici v časti JUH.

Byt sa nachádza na 2/13 nadzemných podlaží.

Podlahová plocha bytu je 80,76m2

Mesačné náklady - 220EUR

Cena bytu je momentálne 169.900,-Eur, pri rýchlom jednaní možná dohoda!!

DISPOZÍCIA:

Byt pozostáva zo vstupnej chodby , samostatného WC a kúpelne s vaňou.

Ďalšou súčasťou bytu sú 4 izby .

Obývacia izba je prechodná s výstupom na balkón situovaným na východ, samostatná spálňa plus ďalšie dve samostatné detské izby z ďalším výstupom na balkón orientovaným na severnú stranu. Veľkou výhodou je samostatná priestranná kuchyňa. K bytu prislúcha aj murovaná pivnica na prízemí bytového domu o rozmere - 2,68m².

REKONŠTRUKCIA:

- výmena plastových okien a montáž ineriérových žalúzií a sieťok proti hmyzu*
- nové vchodové bezpečnostné dvere*
- nové stupačky*
- digitálne merače tepla na liatinových radiátoroch*
- plávajúca podlaha*

POPIS BYTOVÉHO DOMU:

Bytový dom prešiel takmer kompletnou rekonštrukciou v roku 2013, kedy bol kompletne zateplený minerálnou vlnou, nová vonkajšia fasáda, výmena plastových okien , oprava balónov, rekonštrukcia strechy. V chodbe boli menené výťahy -nákladný 2015, osobný 2020. V roku 2015 bola vybudovaná samostatná plynová kotolňa. Elektroinštalácia a stupačky boli menené v roku 2020 a nové vstupné vchodové dvere na čip, plus inštalácia elektrovrátnika prebehla v roku 2021.

VÝHODY:

- vyhľadávaná lokalita v blízkosti nákupných centier*
- bezbariérový prístup do bytového domu a priamy výstup na poschodí*
- výborná občianska vybavenosť*
- murovaná pivnica, 2 balkóny*
- detské ihriská, upravený a vysadený areál zeleňou*
- rekonštrukcia bytového domu*
- udržiavaný čistý bytový dom*
- dispozične veľmi vhodný aj pre viacpočetnú rodinu s deťmi*

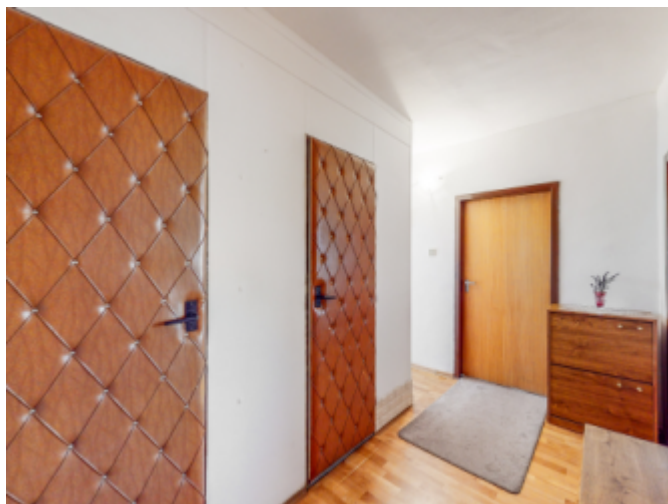
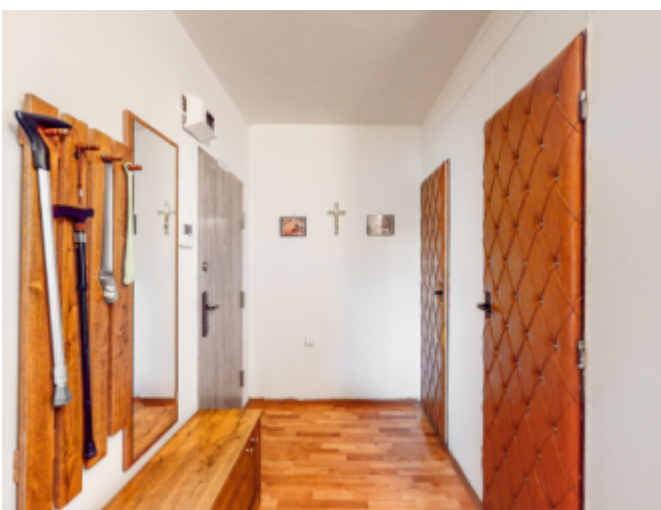
LOKALITA:

Centrum Pezinka je vzdialené cca 10 minút pešou chôdzou.

V blízkosti bytového domu sa nachádza základná škola, materská škola, detské ihriská nákupné centrá, autobus. zastávka, fitnes centrum , welnes štúdio, plaváreň, reštaurácia. Pre priaznivcov športových aktivít sa tu nájdú zaujímavé náučné chodníky, cyklotrasy. Okolie lokality vyniká najmä svojou prírodou Malých Karpát.

Mesto Pezinok je vzdialené 18 km od Bratislavy . Jeho historickou dominantou je zrekonštruovaný Pezinský zámok s nádherným parkom.

Pre viac informácií nás neváhajte kontaktovať: **0948 226 681, strniskova.ec@gmail.com**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Žaneta Strnisková
+421 948 226 681
strniskova.ec@gmail.com

