



Na predaj pozemok 2803m² v nádhernej prírode nad Modrou.



41 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Modra
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Záhrada
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Šírka pozemku:	23 m
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	2803 m ²
Plocha pozemku:	2803 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Túžite po svojej záhrade s chatkou v očarujúcej prírodnej scenérii? Exkluzívne Vám ponúkame na predaj pozemok s výmerou 2803 m², ktorý sa nachádza vo vyhľadávanej kludnej lokalite nad mestečkom MODRA v blízkosti areálu „**POD GAŠTANKOU**“.

ROZMERY:

Pozemok má výmeru cca 2803 m², šírka je priemerne 23 m. Rozmer pozemku **bude dodatočne upravený po zameraní geodetom.**

POPIS:

Na pozemok nie sú dovedené inžinierske siete.

Z prednej časti pozemku je prístupová poľná cesta so vstupnou uzamykatelnou bránou. Terén pozemku

je pri vstupe rovinatý a postupne sa mení na svahovitý. Povrch je trávnatý, pravidelne kosený. Na pozemku sú vysadené ovocné stromy a vinohrad. V pozadí stojí chatka so zastavanou plochou 16 m², ktorá bola využívaná na oddych a odkladanie potrebného sezónneho náradia.

Je vhodný najmä pre záhradkárov, na pestovanie rôznych plodín, prípadne pre umiestnenie včelínov, alebo na chov menších druhov hospodárskych zvierat.

Lokalita je naozaj očarujúca - nachádza sa v lone panenskej prírody Malých Karpát, ktorá vie osloviť

takmer každého.

Pre bližšie informácie nás kontaktujte **0948 226 681, email strniskova.ec@gmail.com**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Žaneta Strnisková

+421 948 226 681

strniskova.ec@gmail.com

