



Útulný domček s malým pozemkom na predaj

175 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Bellova Ves
Ulica:	Hlavná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	322 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2022
Typ zeme:	rovina	Rok kolaudácie:	2011
Teritórium:	Intravilán	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Úžitková plocha:	75 m ²	Vykurovanie - podlahové:	áno
Zastavaná plocha:	105 m ²	Internet:	áno
Stav:	čiastočne prerobený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Túžite po pokojnom bývaní v blízkosti lesa a rieky?

Ponúkame na predaj útulný rodinný dom v tichej obci Bellova Ves v okrese Dunajská Streda, ktorá sa nachádza neďaleko rekreačnej oblasti Madarász pri Malom Dunaji. Táto lokalita ponúka bohaté možnosti na turistiku, cyklistiku a príjemné prechádzky.

Domček bol skolaudovaný v roku 2011. Je postavený z ytongu a zateplený. Má tri izby: obývaciu spojenú s kuchyňou, spálňu a detskú izbu. Kúpeľňa je priestranná s vaňou, je tu samostatná toaleta a technická miestnosť, ktorá ukrýva elektrický kotol, bojler a práčku. Celková rozloha domu je 90 m².

Z obývacej izby je výstup na terasu cca 13 m² a do záhrady, kde nájdeme úplne nový záhradný domček na uskladnenie záhradnej techniky. Rozloha oploteného pozemku je 322 m².

Kuchynská linka je vyrobená na mieru pred dvoma rokmi a je veľmi pristranná, vybavená všetkými spotrebičmi: elektrickou varnou doskou, elektrickou rúrou, umývačkou riadu a dostatkom úložného priestoru.

Dom je pripojený na elektrickú sieť, kúrenie je podlahové. K dispozícii je aj krb v obývačke. Voda je vlastná zo studne a je odkanalizovaná do septiku (cca 7m1).

Cena za túto nehnuteľnosť je 175.000,- eur a zahŕňa kompletnú sprostredkovateľskú províziu vrátane všetkých poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv.

Všetky zmluvy a dokumenty sú vypracované advokátskou kanceláriou, čo zaručuje bezpečnosť obchodu prostredníctvom autorizovaných zmlúv.

Pre viac informácií nás môžete kontaktovať na telefónnom čísle 0911665552. S radosťou vám poskytneme všetky potrebné informácie a zariadime obhliadku nehnuteľnosti, stačí zavolať!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Judita Petrufová

Telefón:

+421 911 665 552

E-mail:

judita.petrufova@perfect-real.sk

