



Krásna rodinná vila v mestečku Mosonmagyaróvár s úžasnou záhradou



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Mosonmagyaróvár
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	303 m ²
Plocha pozemku:	2080 m ²	Terasa plocha:	43 m ²
Typ zeme:	rovina	Počet terás:	2
Teritórium:	Intravilán	Počet garáží:	1
Šírka pozemku:	45 m	Plocha garáže:	65 m ²
Dĺžka pozemku:	46 m	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	248 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	235 m ²	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	260 m ²	Plyn:	áno
Stav:	novostavba	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	5	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Energetický certifikát:	A	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Terasa:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Špajza:	áno		
Sklad:	áno		
Dielňa:	áno		
Rok výstavby:	2008		

Rok kolaudácie:	2008	Vykurovanie - podlahové:	áno
		Vykurovanie - lokálne:	áno
		Internet:	áno
		Káblková TV:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Túžite žiť v pokojnej lokalite pri lesíku, ale zároveň vo vilovej štvrti? Ak ste odpovedali áno, naša ponuka je pre Vás. Ponúkame Vám na predaj luxusný dom v Mosonmagyaróvári, postavený v roku 2008 na pozemku o rozlohe 2080 m². Pri výbere miesta pre stavbu bola dôležitá stále krásna panoráma a zelené prostredie, ktoré je kombinované s blízkosťou centra len niekoľko minút chôdze.

Dom je v bezchybnom stave a ponúka priestrannú obývaciu izbu, pracovňu, tri spálne, tri kúpeľne, dvojgaráž a saunu na zastavanej ploche o veľkosti 235 m², pričom celková úžitková plocha obytnej časti domu je 248 m². Výhodné náklady na energie (A+) sú možné vďaka novým technológiám a moderným systémom.

K dispozícii nehnuteľnosti patria aj: 4,97 m² zastrešený vstup, vyhrievaná garáž s veľkosťou 64,46 m² + sklad, s elektrickou bránou, terasa na prízemí o veľkosti 33,49 m², schodištvý priestor o veľkosti 6,44 m², strešná terasa s presklenou podlahou o veľkosti 19,62 m² a doplnky ako automatický závlahový systém (wifi), alarm a kamerový systém (wifi), príprava na solárny systém, vŕtana arteziánska studňa, zimná záhrada, rekuperácia vzduchu, centrálny vysávač, zariadenie na zmäkčovanie vody, robotická kosačka, sauna, ovládanie kúrenia cez telefón (wifi).

Naša ponúkaná domácnosť sa nachádza v ustálenom prostredí s krásnou parkovou úpravou, kde nie je potrebné robiť zmeny. Po zaplatení kúpnej ceny môžete ihneď bývať a užívať si pokoj, ktorý vám táto špeciálna nehnuteľnosť poskytuje!

Ak si túto výnimočnosť chcete pozrieť a zamilovať sa do nej, neváhajte nás kontaktovať! Nezmeškajte túto príležitosť a zažite jedinečnosť!

Ďalšie informácie Vám radi poskytneme a obhliadku tejto krásnej nehnuteľnosti zabezpečíme na tel. č. 0911665552 alebo emailom: dreamhouse22@gmail.com.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Judita Petrufová

Telefón:

+421 911 665 552

E-mail:

judita.petrufova@perfect-real.sk

