



Zariadený 3 izbový byt, tehla, centrum mesta, veľká loggia, GARÁŽ v cene



177 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Šamorín
Ulica:	Gazdovský rad
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	3
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	2
Úžitková plocha:	88 m ²	Celková plocha:	94 m ²
Podlahová plocha:	94 m ²	Počet balkónov:	1
Stav:	pôvodný stav	Plocha loggie:	6 m ²
Počet izieb:	3	Počet logií:	1
Energetický certifikát:	B	Počet garáží:	1
Typ budovy:	tehla	Pivnica plocha:	6 m ²
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet pivníc:	1
Balkón:	áno	Inžinierske siete:	áno
Loggia:	áno	Voda:	áno
Garáž:	áno	Elektrika:	áno
Pivnica:	áno	Plyn:	áno
Špajza:	áno	Kanalizácia:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2018	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok kolaudácie:	1994		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj pekný, svetlý, priestranný 3 izbový byt v Šamoríne, na ulici Gazdovský rad, v úplnom centre mesta. Byt má rozlohu 82m² plus 6m² loggia, nachádza sa na 2.poschodí tehlového

bytového domu, ktorý bol skolaudovaný v roku 1994. Veľmi dobré dispozičné riešenie: vstupná chodba, kúpeľňa, zvlášť WC, 2 nepriechodné izby, veľká obývačka s jedálenskou časťou, kuchyňa so spotrebičmi. V roku 2018 boli vymenené plastové okná, v roku 2023 nová malovka. V izbách je korková podlaha, inak dlazba. Na chodbe vedľa bytu sa nachádza špajza, v suteréne veľká pivnica a garáž. K bytu prislúcha francúzsky balkón a veľká loggia. Byt sa predáva so zariadením, kvalitný nábytok je súčasťou kúpnej ceny. Byt je kúpou voľný, bez ťarchy, hneď k dispozícii, stačí sa len nastahovať.

Občianska vybavenosť je výborná, úplny centrum mesta, viď na fotke.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Marta Vargová

+421 911 814 886

marta.vargova@perfect-real.sk

