



Na predaj časť Polyfunkčnej budovy, GardenTown Dunajská Streda



750 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Ulica:	Letištná
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Polyfunkčná budova
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	1400 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	1400 m ²	Voda:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok výstavby:	2018	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj časť modernej Polyfunkčnej budovy v oblúbenej lokalite mesta Dunajská Streda. Je to nová štvrť - GardenTown, v lokalite sú iba novostavby

(pekná a moderná časť), v blízkosti lesíka (bývanie v blízkosti prírody) a len 25 min. pešo od centra mesta.

Kolaudácia budovy bola v roku 2018,

V budove na poschodí sa nachádzajú byty, ktoré sú v osobnom vlastníctve (nie sú predmetom predaja), aj nebytové priestory salón krásy, nechtové štúdio, kozmetický salón, kaderníctvo.

a kancelárie (časť z nich určená na predaj).

Na prízemí sa nachádza kaviareň - tiež určená na predaj

K Polyfunkčnej budove patrí aj priestranné parkovisko

Nehnutel'nosti určené na predaj :

- kaviareň so zariadením s rozlohou 185m² - 230.000,- € bez DPH
- predajňa s rozlohou 140 m² - 175.000,- € bez DPH
- kancelária s rozlohou 100 m² - 125.000,- € bez DPH
- kancelária s rozlohou 84 m² - 105.000,- € bez DPH
- kancelária s rozlohou 29 m² - 36.000,- € bez DPH
- kancelária s rozlohou 67 m² - 85.000,- € bez DPH
- v cene je zahrnutá cena pozemku a parkoviska okolo budovy podľa podielu priestoru na spoločných častiach (celkom 1400m²)
- správcovstvo je vybavené
- predaj aj v častiach
- cena komplet polyfunkčnej budovy s pozemkom - 750.000,- € bez DPH

V kúpnej cene sú zahrnuté všetky právne a poradenské služby.

Bližšie info : Juliana Sokolíková, kontakt : 0904 104 047





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Juliana Sokolíková

+421 904 104 047

***juliana.sokolikova@perfect-
real.sk***

