



3 izbové novostavby RD - dvojdomy v Okoči



178 000 €

dohoda

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Okoč
Ulica:	Okoč
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	tehla
Vlastníctvo:	osobné	Typ výbavy:	holopriestor
Plocha pozemku:	500 m ²	Terasa:	áno
Typ zeme:	rovina	Rok výstavby:	2024
Teritórium:	Intravilán	Rok kolaudácie:	2024
Úžitková plocha:	76 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Zastavaná plocha:	198 m ²	Celková plocha:	198 m ²
Stav:	novostavba	Terasa plocha:	28 m ²
Počet izieb:	3	Vykurovanie - podlahové:	áno
Energetický certifikát:	A	Vykurovanie - lokálne:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj rodinné dvojdomy - novostavby v pokojnom meste Okoč, v okrese Dunajská Streda.

Rodinný dom tvorí:

* BYT „A“ (trojizbový byt ; úžitková plocha 76,2 m²) - zádverie, samostatné WC, spálňa, komora, kúpeľňa, technická miestnosť s kotlom ústredného kúrenia, izba, kuchyňa, jedáleň a obývací izba, z ktorej je výstup na krytú terasu.

* BYT „B“ (trojizbový byt; úžitková plocha 76,2 m²) – zádverie - 3,85 m², samostatné WC - 1,85 m², spálňa - 13,9 m², komora - 1,85 m², kúpeľňa - 4,15 m², technická miestnosť s kotlom ústredného kúrenia - 1,80 m², izba - 12,0 m², kuchyňa, jedáleň a obývacia izba - 32,0 m², z ktorej je výstup na krytú terasu - 28,0 m².

Domy sú postavené z klasických stavebných materiálov: steny z keramických tehál hrúbky 30 cm, polystyrénové zateplenie hrúbky 15 cm, strop tvorí sadrokartónový podhlád, krov je drevený, krytina je betónová. V obývačke je predpríprava na krb - komín. Vykurovanie je elektrické - podlahové.

Ku každej bytovej jednotke prináleží pozemok o veľkosti 500 m² plus podiel na spoločnej prístupovej ceste.

Domy sú vo výstavbe, v prípade záujmu je možné ešte zmeniť vnútornú dispozíciu. Dokončenie domov do štandardu podľa požiadaviek budúcich majiteľov je samozrejmosťou.

Cena: 178000 € (holodom) s upraveným okolím a oplotením a zahŕňa kompletnú sprostredkovateľskú províziu vrátane všetkých poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv.

Všetky zmluvy a dokumenty sú vypracované advokátskou kanceláriou, čo zaručuje bezpečnosť obchodu prostredníctvom autorizovaných zmlúv.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Judita Petrufová**
Telefón: **+421 911 665 552**
E-mail: ***judita.petrufova@perfect-real.sk***

