



## Veľký 3 izbový byt na predaj, zvýšené prízemie, Dunajská Streda



110 000 €

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Kraj:            | Trnavský kraj   |
| Okres:           | Dunajská Streda |
| Obec:            | Dunajská Streda |
| Ulica:           | Nová Ves        |
| Druh:            | Byty            |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt    |
| Typ:             | Predaj          |
| Úžitková plocha: |                 |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                    |                     |                            |     |
|--------------------|---------------------|----------------------------|-----|
| Status:            | aktívne             | Voda:                      | áno |
| Vlastníctvo:       | osobné              | Elektrika:                 | áno |
| Úžitková plocha:   | 78 m <sup>2</sup>   | Plyn:                      | áno |
| Podlahová plocha:  | 78 m <sup>2</sup>   | Kanalizácia:               | áno |
| Stav:              | čiastočne prerobený | Voda - na pozemku:         | áno |
| Počet izieb:       | 3                   | Elektrika - na pozemku:    | áno |
| Typ budovy:        | panelová stavba     | Plyn - na pozemku:         | áno |
| Balkón:            | áno                 | Kanalizácia - na pozemku - | áno |
| Pivnica:           | áno                 | kanalizácia:               |     |
| Výťah:             | áno                 | Vykurovanie - centrálné:   | áno |
| Celková plocha:    | 78 m <sup>2</sup>   | Telefón:                   | áno |
| Plocha balkóna:    | 4 m <sup>2</sup>    | Internet:                  | áno |
| Počet balkónov:    | 1                   | Satelit:                   | áno |
| Inžinierske siete: | áno                 | Káblová TV:                | áno |
|                    |                     | Optická sieť:              | áno |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj priestranný 3 izbový byt v mesta Dunajská Streda ( výborná občianska vybavenosť, v blízkosti sú rôzne obchody, banky, lekáreň, škola, škôlka...)

Byt sa nachádza na zvýšenom prízemí v zateplenom bytovom dome.

Rozloha : 78 m<sup>2</sup> + balkón

Výborné členenie :

- veľká predsieň
- veľká kuchyňa
- veľká obývacia izba
- 2 spálne
- kúpeľňa s vaňou
- toaleta

*Byt je čiastočne zrekonštruovaný : plastové okná, žalúzie, kúpeľňa, dlažba, parkety.*

*Výhody :*

- KRÁSNY SLNEČNÝ
- veľké, priestrané izby
- zateplený tehlový bytový dom
- výborná občianska vybavenosť
- NÍZKE režijné náklady
- prízemie
- k bytu prislúcha aj pivnica

*Možnosť kúpy aj na hypotekárny úver, s vybavovaním ktorého Vám radi pomôžeme.*

*Doporučujem osobnú obhliadku !!! Možnosť obhliadky kedykoľvek, aj cez víkend.*

*Bližšie info : Juliana Sokolíková, kontakt 0904 104 047*

*Cena : 110.000,- EUR*





**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér:*

***Juliana Sokolíková***

*Telefón:*

***+421 904 104 047***

*E-mail:*

***juliana.sokolikova@perfect-  
real.sk***

