



ZNÍŽENÁ CENA!!! Rodinný dom Devínska Nová Ves



540 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Devínska Nová Ves
Ulica:	Pieskovcová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	586 m ²
Plocha pozemku:	586 m ²	Počet terás:	1
Úžitková plocha:	312 m ²	Počet pivníc:	1
Zastavaná plocha:	172 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	3
Stav:	úplne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	6	Voda:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Plyn:	áno
Balkón:	áno	Kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Pivnička:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Sklad:	áno	Internet:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2017		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj krásny 6izbový rodinný dom v tichej časti Devínskej Novej Vsi v blízkosti Devínskej Kobyly.

Dom pozostáva z troch podlaží. Suterénu, prízemia a prvého poschodia. Bol postavený v 80rokoch.

Celková úžitková plocha predstavuje 312m² - suterén 120m², prízemie 116m², prvé poschodie podkrovie 76m².

Celková plocha pozemku je 586m², z toho záhrada má 414m² a zastavaná plocha je 172m².

DISPOZÍCIA:

NA PRÍZEMÍ je samostatný vstup do rodinného domu, ktorý pozostáva z priestranej vstupnej chodby so vstavanou skriňou, kuchyne prepojenej s jedálňou a úžasnou obývacou miestnosťou s nádherným dreveným trámovým stropom. Kuchyňa je nová - kompletne vybavená kvalitnými spotrebičmi.

Výhľad je na záhradu, orientácia na západnú stranu.

Z kuchyne je možný vstup na zastrešenú terasu, kde si môžete posediť s priateľmi a rodinkou s výhľadom na Rakúsko a Schlosshof.

Ďalej sa tu nachádzajú 3samostané izby a vynovená nová kúpeľňa s vaňou a sprchovým kútom a samostatné wc.

PODKROVIE domu je určené na bývanie. Je tu možnosť dvojgeneračného bývania. Pozostáva zo samostatného bytu s vybavenou kuchynkou, obývacej izby, spálne, kúpeľne s vaňou a wc a úložného priestoru. Piecka na drevo dotvára útulnú atmosféru podkrovia.

SUTERÉN je veľmi dobre riešený. Nachádza sa tu moderná fínska sauna, letná kuchynka, izba s krbom, ktorá môže slúžiť ako vínná pivnica, ďalšia miestnosť, pracovňa a komora a priestor vhodný na skladovanie, prípadne ako šatník. Garáž je veľmi priestranná s umývadlom a prechodom do domu „suchou nohou“.

Dom má drevené podlahy v izbách, prípadne peknú dlažbu s motívom pieskovcového kameňa. Okná sú drevené izolačné dvojsklá, dom je zateplený.

Dom prešiel postupnými rekonštrukciami: v roku 2000 vymenené okná a dvere, v roku 2012 bol celý dom zateplený, v roku 2017 prebehla rekonštrukcia interiéru - nová kuchynská linka, podlahy v dome, komplet nová kúpeľňa.

ZÁHRADA má veľmi dobrú orientáciu na pestovanie rastlín, ovocných stromov, alebo môže slúžiť na relax pri bazéniku o veľkosti 12m² s protiprúdom. Taktiež tu je skleník, pre milovníkov pestovania domácej bio zeleninky alebo ovocia.

LOKALITA:

Výborná poloha domu Vám zaručuje príjemné bývanie v Bratislave v tichom prostredí v blízkosti lesa. V okolí sa nachádza kompletná občianska vybavenosť - potraviny, reštaurácie, banky, pošta, kino, fitness, nákupné centrum Bory Mall, nemocnica Bory, škôlky, škola, športoviská. Možnosť cyklistiky, turistiky, vychádzky. Veľmi dobré spojenie MHD do centra mesta, vlaková stanica.

Dom je napojený na všetky inžinierske siete, tv a internet.

Cena uvedenej nehnuteľnosti je 540000,-Eur!!!! Ponúkame komplexný proces predaja nehnuteľnosti ako vypracovanie rezervačnej zmluvy, kúpnej zmluvy, hypotekárne poradenstvo v oblasti financovania, vypracovanie znaleckého posudku, poplatky na katastri až po odovzdanie nehnuteľnosti

kupujúcemu.

Dom je kúpou voľný ihneď, bez tiarch.

Treba vidieť.

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, neváhajte nás kontaktovať na telefónne číslo 0903 203 289 alebo emailom monika.canova@perfect-real.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Monika Caňová

0903203289

monika.canova@perfect-real.sk

