



Exkluzívne na predaj priestranný, dvojpodlažný rodinný dom v širšom centre Modry.



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Modra
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	682 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet pivníc:	1
Plocha predzáhradky:	98 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	682 m ²	Voda:	áno
Šírka pozemku:	22 m	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	234.6 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	110 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	novostavba	Voda - na pozemku:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Plyn - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte nová bývanie , popríklad podnikateľský priestor , ktorý si viete navrhnuť a dotvoriť podľa vlastného vkusu???

Máme tu pre Vás **exkluzívnu investičnú ponuku!!!**

Ponúkame na predaj 2 podlažný rozostavaný rodinný dom v Modre na Sokolskej ulici.

ROZMERY:

- pozemok 682m²
- zastavaná plocha cca 143m²

DISPOZÍCIA:

- vyvýšené prízemie tvorí: vstupná hala, kuchyňa a obývacia izba, s príjemným výhľadom do záhrady
- podkrovie tvorí jeden veľkorysý priestor o rozmere cca 124m², ktorý sa dá zaujímavo predeliť priečkami, podľa želania budúceho majiteľa
- dom je čiastočne podpivničený, pivnica má rozmer 49m².

POPIS STAVBY:

- stavebný materiál je kombinácia pezinská tehly 30cm a betónovej tvárnice
- krov je klasický s parozábranou
- strešná krytina je betónová značka Euronit
- plastové okná značky Slovaktual

Na pozemku sú všetky inžinierske siete vrátane kanalizácie.
Predáva sa v stave ako ho vidíte v priložených fotografiách.
V cene je zahrnutá aj projektová dokumentácia.

LOKALITA:

Modra je staré vinohradnícke mestečko s maximálnou občianskou vybavenosťou: autobusová zastávka, materská škola, základná škola, gymnázium, pošta, pohostinstvo, potraviny, knižnica, telocvičňa, futbalové ihrisko a množstvo gurmánskych reštaurácií a lokálnych kaviarní a vinoték.

Ponúkaná nehnuteľnosť je vzdialená do 10 minút od centra pešou chôdzou.

Je známa najmä svojimi historickými pamiatkami ako napríklad najstarší gotický kostol, mestské hradby, renesančná bašta....

Na svoje si prídu aj priaznivci športu, Táto lokalita Vám ponúka množstvo cyklotrás a turistických náučných chodníkov v Malých Karpatoch.

Informáciu o cene Vám poskytneme v realitnej kancelárii.

Radi Vás touto nehnuteľnosťou prevedieme, kontaktujte nás :**0948 226 681**, email: **strniskova.ec@gmail.com**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Žaneta Strníšková

Telefón :

+421 948 226 681

E-mail:

zaneta.strniskova@perfect-real.sk

