



Krásny 5 izbový RD na predaj!



Aktívne

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Okoč
Ulica:	Opatovský Sokolec
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	1987
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	1987
Plocha pozemku:	742 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Typ zeme:	rovina	Terasa plocha:	32 m ²
Teritórium:	Intravilán	Počet terás:	1
Šírka pozemku:	17 m	Orientácia:	severovýchod
Dĺžka pozemku:	45 m	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	243 m ²	Voda:	áno
Skladová plocha:	76 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	úplne prerobený	Plyn:	áno
Počet izieb:	5	Voda - na pozemku:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Terasa:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Telefón:	áno
Sklad:	áno	Internet:	áno
Dielňa:	áno	Satelit:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkam Vám 5 izbový 2 podlažný rodinný dom v obci Okoč v časti Opatovský Sokolec na predaj.

Rozloha pozemku je 742 m² z toho zastavaná plocha domu je 104 m², vrchna terasa cca. 32 m², spodna terasa cca. 12 m², prístrešok na autá cca. 24 m², letná kuchyňa cca. 16 m², sklad a dielňa (3x) cca. 76 m², bazén 19 m² a dvor.

RD bolo kolaudované v roku 1987. Z vnútra je úplne zrekonštruovaný (plastové vchodové dvere a okná s vnútornými žalúziami, nová kuchyňa 2x, nová kúpeľňa 2x, 2x klima, v izbách sú parkety a v kuchyni, kúpeľni a v chodbách je dlažba, menené radiátory, nové rozvody vody, vlastná studňa s čerpadlom. Kúrenie je teplovodné s radiátormi s plynovým kondenzačným kotlom, ktorá zabezpečuje aj teplú vodu. Dvor je pekne upravený sú rôzne stromy a kríky.

Dispozičné riešenie: RD momentálne disponuje s dvoma oddelenými bytovými jednotkami. (znovuspojenie je jednoduché)

- 1. časť domu. Vstupuje sa z boku: vstupná chodba, jedáleň, kuchyňa, schody, hore je izba 2x, šatník, kúpeľňa, wc, obývačka spojená so spálňou z ktorého sa dostaneme na vrchnú terasu.

- 2. časť domu. Vstupuje sa zo zadu: kuchyňa, jedáleň, technická miestnosť, kúpeľňa spolu s wc a spálňa.

- IS: voda, plyn, elektrina, odkanalizovanie je riešené žumpou

Všetky zmluvy a dokumenty sú vypracované advokátskou kanceláriou, bezpečnosť obchodu je garantovaná autorizovanými zmluvami. Asistujeme Vám od prvej obhliadky až po odovzdanie nehnuteľnosti a prepis energií u dodávateľov, zodpovieme všetky vaše otázky z daňovej oblasti a pomôžeme pri získaní najvýhodnejšieho hypotekárneho úveru a poistenia nehnuteľnosti.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Zoltán Gúnya

+421 944 406 327

zoltan.gunya@perfect-real.sk

