



Prenájom 2izbový byt v novostavbe s parkovaním



560 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Dúbravka
Ulica:	Nejedlého
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	65.4 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Plocha loggie:	5.85 m ²
Úžitková plocha:	65 m ²	Počet logií:	2
Stav:	novostavba	Orientácia:	západ
Loggia:	áno	Internet:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom krásny priestranný 2izbový byt v objekte Mamas&Papas v Dúbravke na Nejedlého ulici s parkovaním v garáži.

Nachádza sa na 5 podlaží 5 podlažného bytového domu.

Moderný byt pozostáva zo vstupnej chodby, samostatnej spálne, kuchyne prepojenej s obývačkou, kúpeľne so sprchovým kútom, samostatného WC a 2logií.

Rozloha nehnuteľnosti je 65,40m vrátane loggií.

Je kompletne zariadený kvalitným nábytkom. Spálňa disponuje manželskou postelou s kvalitnými matracmi pre pohodlný spánok a nábytkom, ktorý ponúka dostatok úložného priestoru.

V obývacej izbe je pohodlná rozkladacia sedačka, nábytok a pracovný kútik. Samozrejmosťou je aj moderný televízor, vďaka ktorému si vychutnáte filmové večery v maximálnom komforte.

Kuchyňa je vybavená modernými spotrebičmi:

elektrická varná doska,

elektrická rúra,

mikrovlnka,

chladnička s mrazničkou

umývačka riadu

Cena prenájmu je 560 € mesačne bez energií (správca, elektrina, internet) a parkovacieho miesta v garáži. Energie predstavujú čiastku 250,- Eur a parkovacie miesto 70,- Eur mesačne. Spolu 880,-Eur

Podmienky prenájmu:

vhodné pre 2 dospelé osoby,

bez zvierat,

nefajčiari

V okolí je vynikajúca občianska vybavenosť:

potraviny

základné školy, gymnázium

Zdravotné stredisko, lekáreň, kaderníctvo, kaviarne,

Bory Mall nákupné centrum dostupné autom do 3minút.

Bytový dom bol skolaudovaný v roku 2018, nachádza sa v pokojnej časti Dúbravky, možnosť turistiky, cyklistiky v okolí.

Byt je voľný od 17.1.2026.

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, neváhajte nás kontaktovať:

Email: monika.canova@perfect-real.sk

Telefón: 0903 203 289



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Monika Caňová

0903203289

monika.canova@perfect-real.sk

