



Krásny rodinný dom s nádhernou záhradou v Topoľníkoch



269 999 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Topoľníky
Ulica:	Topoľníky
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	300 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet garáží:	2
Plocha pozemku:	1047 m ²	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda:	áno
Teritórium:	Intravilán	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	180 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	300 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	úplne prerobený	Voda - na pozemku:	áno
Počet izieb:	4	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Garáž:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Špajza:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Sklad:	áno	Internet:	áno
Dielňa:	áno	Káblová TV:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	1		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame vám výnimočný rodinný dom, ktorý okúzli svojou nadštandardnosťou a výnimočnými možnosťami. Nachádza sa v obci Topolníky (v krese Dunajská Streda) na krásne upravenom pozemku o rozlohe 1047 m².

Tento dom s úžitkovou plochou približne 150 m², so zastavanou plochou 100 m², je postavený s láskou k detailom a kvalite. Jeho architektúra je obohatená o žulové obklady, krásne svietidlá a elegantné interiérové riešenia. Nechýba v ňom ani moderné vybavenie a spotrebiče, ktoré sú súčasťou predaja.

Okrem svojej nadštandardnej dispozície je tento rodinný dom ideálny aj pre dve generácie. Má dva samostatné vchody a na poschodí je predpríprava na kuchyňu (momentálne splňa funkciu šatníka), čo umožňuje nezávislosť a súkromie. V dome nájdete veľkú obývaciu izbu (na prízemí s krbom), útulnú spálňu a kúpeľňu na oboch podlažiach. Praktické úložné priestory v podobe vstavaných skríň, komôr a veľkej pivnice sú samozrejmosťou. Z horného podlažia sa dostanete na rozľahlú terasu s úchvatným výhľadom na záhradu.

Dom disponuje aj suterénom, kde sa nachádza praktická pracovňa, technické zázemie domu a veľa úložného priestoru. V zime si môžete vychutnávať modernú kuchyňu spojenú s obývacou izbou, zatiaľ čo v letných mesiacoch využijete plnohodnotnú letnú kuchyňu s priamym vstupom do záhrady.

Okrem domu vás očarí aj nádherná záhrada s odrastenou vegetáciou, ktorá poskytuje príjemný chládok. Tu si môžete oddýchnuť v príjemnom altánku a relaxovať s rodinou a priateľmi.

Topolníky ponúkajú vynikajúcu občiansku vybavenosť a termálne kúpalisko len 800 metrov od domu. Máte teda príležitosť žiť v pokojnom prostredí s vynikajúcimi možnosťami pre voľný čas a relaxáciu.

Cena za túto nehnuteľnosť je 269.999,- eur a zahŕňa kompletnú sprostredkovateľskú províziu vrátane všetkých poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv. List vlastníctva je bez tiarch, kúpa je možná aj na hypoúver.

Všetky zmluvy a dokumenty sú vypracované advokátskou kanceláriou, čo zaručuje bezpečnosť obchodu prostredníctvom autorizovaných zmlúv.

Pre viac informácií nás môžete kontaktovať na telefónnom čísle 0911665552. S radosťou vám poskytneme všetky potrebné informácie a zariadime obhliadku nehnuteľnosti, stačí sa s nami dohodnúť!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Judita Petrufová

+421 911 665 552

judita.petrufova@perfect-real.sk

